

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0895136

שם התכנית: תוספות בניה למגורים, מחסנים
ומרפסות ברח' נבון 5 ו-6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0895136 גרסת הוראות: 16, גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
כפיפות	ב' / 5166
החלפה	62
שינוי	9936
כפיפות	מק / 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים

שכונה: מרכז העיר רחוב: נבון 5, 6

קואורדינטת X: 220127

קואורדינטת Y: 632648

גושים וחלקות:

גוש: 30072 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172, 24

מטרת התכנית:

תוספת קומה, 3 יח"ד חדשות, מחסנים ומרפסות, ברח' נבון 6, תוספת מרפסות ברח' נבון 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד (אזור שימושים מעורבים) למגורים ומסחר.

ב. קביעת בינוי לתוספות לבנין ברח' נבון 6 בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה עשירית מעל מפלס הכניסה הקובעת, לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

2. התרת פיצול יחידת דיור בקומה תשיעית, לשת

יחידות דיור, וקביעת בינוי לתוספת ממ"ד עבור

יחידת הדיור הנוספת.

3. התרת הסבת שטח מפלס 3 המוגדר בהיתר הבניה כשטח לחניה עתידית למחסנים, וקביעת בינוי לתוספת מחסנים למגורים במפלס 2.

4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בכל קומות הבנין העליות.

ג. קביעת בינוי לתוספת מרפסות לבנין ברח' נבון 5, בהתאם לנספח בינוי.

ד. הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' נבון 6 מ-9 קומות ל-10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומעל 2 קומות תת קרקעית.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים לבניין ברח' נבון (חלקה 24) בגוש 30072 וקביעתם ל-2041.27 מ"ר, מתוכם 1397.80 מ"ר שטחים עיקריים ו-643.47 מ"ר שטחי שירות.

ו. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבניה כמפורט לעיל.

ז. הגדלת מס' יח"ד בבנין ברח' 6 מ-19 יח"ד ל-22 יח"ד.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבניה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-1053248

שם התוכנית: אבן ספיר 57 - הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1053248. גרסת הוראות: 14 תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200 מי/200 ב/מי/838

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר
מגרש: 57

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 34326 חלקי חלקות: 1, 7

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 31396 חלקות במלואן: 61

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בניין עפ"י מצב קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
04/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10165, עמוד 3151,
בתאריך 30.01.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0849554

שם התוכנית: תוספת זכויות בניה ושינוי בפרישת

ייעודי הקרקע בנטף 18

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-
0849554. גרסת הוראות: 14, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

שינוי 151-0451674

כפיפות 151-0387068, מי/500/ה'
תממ/1/1

השטחים הכלולים בתכנונית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: נטף 18

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 29

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין.
2. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר למגורים.
3. שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות מסה"כ גודלם.
4. קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10481, עמוד 7715,
בתאריך 01.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בנין.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
4. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב למגרש B57.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. הסבת בית בעל משק לפי היתר לבית שלישי.
7. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.

כל המעוניין ראשי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה.
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא
תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון -02-
9958987-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין
רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0784272

שם התוכנית: גבעת ישעיהו 7 שינוי בקווי בניין

לצורך הסדרת מצב קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
151-0784272. גרסת הוראות 26 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

כפיפות לתכנית 151-0387068

החלפה לתכנית מי/200/ב

החלפה לתכנית מי/544/ב

החלפה לתכנית מי/544/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: גבעת ישעיהו, משק 7