

- פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור. מ"שצ"פ" ל"שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור". מ"שטח לדרך משולבת" ל"מבנים ומוסדות ציבור"
- ב. קביעת בינוי להרחבת מבנה קיים לצרכי ציבור עפ"י תוספות הבנייה הבאות בבניין:
1. הרחבת קומה תת-קרקעית קיימת והוספת קומות תת-קרקעיות חדשות.
  2. תוספת אגף לבניין קיים
  3. תוספת 3 קומות חדשות על הבניין הקיים.
  4. תוספת חדרי יציאה לגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, בנוסף לקומה חלקית בעבור יציאה לחצר על גג המבנים. ו-2 קומות תת-קרקעיות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ח. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
  - ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור/להעתקה.
  - י. קביעת הוראות בגין בניין לשימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0829754**

**שם התוכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת אום טובא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0829754, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

לקוט הפרסומים 10806, י"ט באלול התשפ"ב, 15.9.2022

**המתייחסת לתכנון הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 2302 / א  
החלפה 62

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רחוב אל סביל 85, אום טובא, ירושלים  
X: 221735 קואורדינטה  
Y: 626409 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30794 חלקות במלואן: 1

**מטרת התוכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת אום טובא

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה חדשה
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים
5. קביעת מס' יחידות הדירור המירביים
6. קביעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות מעל קומת מרתף
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0958686**

**שם התוכנית: הקמת שני בניינים חדשים בני 5 קומות ושצ"פ בשכ' שרפאת - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0958686, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 4552  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים.  
רח' באב אלהוא שכ' שרפאת  
X: 218444 קואורדינטה  
Y: 627307 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר:  
גוש: 30916 חלקות במלואן: 1

**מטרת התוכנית:**  
הקמת שניבניינים חדשים למגורים ופיתוח שצ"פ בשכ' שרפאת – ירושלים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים.
5. קביעת מס' קומות מירביים.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאי איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות עבור פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך, על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il).  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה .  
וסדרי עבודתה) התשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0979385-101**  
**שם התוכנית: הקמת בניין חדש בן 6 קומות בשכונת ואדי גוז – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0979385-101, גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 2639  
החלפה 62  
החלפה 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רחוב אל מותנבי-ואדי גוז-ירושלים  
X: 222500 קואורדינטה  
Y: 633125 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 30518 חלקות במלואן: 50

**מטרת התוכנית:**  
הקמת בניין מגורים בן 6 קומות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת מס' יחידת דיור, גובה, ומס' קומות מירביים.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: