

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשב"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0357830

שם התוכנית: הסדרת דרך קיימת והגדלת זכויות

בנייה ברחוב שיך ענבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשב"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0357830, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 11282 / א

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שייח ענבר.

צפון מזרחית שכ' א טור.

קואורדינטה X: 224145

קואורדינטה Y: 632519

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30895 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הסדרת דרך קיימת ושינוי ייעוד למגורים ב' ושצ"פ.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעוד קרקע כמפורט להלן:
 - ממגורים 5 מיוחד למגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
 - ממגורים ב' לדרך מוצעת.
 - קביעת מס' הקומות המירבי.
 - קביעת מס' יח"ד המירבי.
 - קביעת שטחי בנייה מרביים.
 - קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 - קביעת קווי בנין חדשים.
 - קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 - קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 - קביעת הוראות עבור פיתוח שטח ציבורי פתוח.
 - קביעת הוראות בגין הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0891689

שם התוכנית: תוספת קומות על בנין קיים בשכונת

גבל אלמוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשב"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891689, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2683 / א

החלפה מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

שכונת ג'בל מוכבר במזרח ירושלים רח זהרת אל צבאח סמטה

4 מס' בית 37

קואורדינטה X: 222963

קואורדינטה Y: 628586

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה על גבי שני ביניינים קיימים

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 לאיזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות בכל חתר.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.