

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי במערך ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, לאזור מגורים.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. הכשרת בנייה בקומת קרקע.
 - קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף מתחת לבניין הקיים לשם תוספת מיגון ואחסנה בהתאם לנספח בינוי. תוספת מחסן עץ לכלי גינות כמופיע בנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח
 - הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות, ל-3 קומות (קומת המרתף מובלעת ביסודות הבית) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995597

שם התוכנית: תוספת קומות מעל בניין קיים ברח' שיאח מס' 83

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995597, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3085

החלפה 62

- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח
- תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין קומת מסחר.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856

שם התוכנית: הרחבות בנייה ברח' משעול הקורנית 23, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979856, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2644

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משעול הקורנית 23.

קואורדינטה X: 218290

קואורדינטה Y: 635450

גושים וחלוקות:

מוסדר: גוש: 30724 חלקות במלואן: 72.

מטרת התוכנית:

הרחבות ותוספת קומת מרתף, ברחוב משעול הקורנית 23, ירושלים.

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' 83.
אל שייאח,דרומית שכ' א טור.
קואורדינטה X: 223542
קואורדינטה Y: 631672

גושים וחלקות:

ל'א מוסדר: גוש: 30918 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. הגדלת מס' קומות ומס' יח'ד מרבי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1000603

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח'ד אום
טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1000603, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62 החלפה 2302 / א

חלוקת הפרסומים 10810, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר.
רח' אל מחאג'ר, אום טובא, ירושלים.
קואורדינטה X: 222223
קואורדינטה Y: 625794

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30799 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח'ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1009794

שם התוכנית: תוספת בנייה ואגף חדש ברח' שויך
ענבר, שכ' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1009794, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3085 החלפה 62
כפיפות 5022 כפיפות 5166 / ב

11651