

כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' 83.  
אל שייאח,דרומית שכ' א טור.  
קואורדינטה X: 223542  
קואורדינטה Y: 631672

גושים וחלקות:

ל'א מוסדר: גוש: 30918 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. הגדלת מס' קומות ומס' יח'ד מרבי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1000603

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח'ד אום  
טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1000603, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62 החלפה 2302 א

חלוקת הפרסומים 10810, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר.  
רח' אל מחאג'ר, אום טובא, ירושלים.  
קואורדינטה X: 222223  
קואורדינטה Y: 625794

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30799 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח'ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1009794

שם התוכנית: תוספת בנייה ואגף חדש ברח' שויך  
ענבר, שכ' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1009794, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 3085 החלפה 62  
כפיפות 5022 כפיפות 5166 ב

11651

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שייח ענבר 131.

שכ' א טור, רח' שייך ענבר מס' 131.

קואורדינטה X: 224220

קואורדינטה Y: 632445

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 30895 חלקות במלואן: 1.

**מטרת התוכנית:**

תוספת בנייה ברח' שייך ענבר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות מרבי.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה או לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1073162**

**שם התוכנית: שינוי ייעוד ממבנה ציבורי פרטי למבנה משולב, ברח' יואל 5 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1073162, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 101-0724872

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יואל 5.

רח' יואל 5, שכונת גאולה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220925

קואורדינטה Y: 632900

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 30083 חלקות במלואן: 15.

**מטרת התוכנית:**

שינוי ייעוד ממבנה ציבורי פרטי למבנה משולב, ברח' יואל 5 ירושלים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממבנים ומוסדות ציבור לחינוך, למגורים ומבני ציבור.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן:
  - א. חפירת קומות תת קרקעיות עבור קומות חניה / חניון אוטומטי.
  - ב. שינוי ייעוד קומות תת קרקעיות לבית כנסת.
  - ג. הסבת קומת קרקע לטיפת חלב עירונית.
  - ד. הסבת הבינוי בקומות ראשונה עד שישית מציבורי פרטי למגורים, עבור יחידות דיור.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. קביעת מס' יחידות דיור ל 20 - יחידות דיור.
  5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675074**

**שם התוכנית: חניון חנה וסע רח' גל פסגת זאב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675074, גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות