

X: 221175 קואורדינטת
Y: 632000 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 30051 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הקמת מבנה יביל בתחום שטח בית משפט השלום לשם החזקת עצורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי להקמת מבנה יביל בסמוך למבנה בית משפט השלום לשם החזקת עצורים טרם הדיון בעניינם, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין בנייה/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

דבר הפקדתה של התוכנית פורסם לראשונה בעיתונים בתאריך 29.7.2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10695 ע"מ 10292.

במהלך תקופת ההפקדה נמצא כי נפלה טעות טכנית בהגדרת ייעוד הקרקע המוצעת ולכן מפורסמת התוכנית שוב להפקדה כך שלא יהיה שינוי ביעוד המאושר בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0896183

שם התוכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד

חדשה רח' אפרתה 35, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0896183 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10.

הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 4 יח"ד מאושרות ל 12 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות מאושרות מ 2 קומות ל 5.5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחת לקומה הקובעת וקומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0831974

שם התוכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים להקמת

מבנה יביל בתחום ב"מ השלום ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0831974 גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 25.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנון הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 4329

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: מגרש הרוסים רחוב: חשין 6

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
101-1033000

שם התוכנית: תוספת קומה חדשה לשם הרחבת
יח"ד קיימת – רח' עמרם גאון 41, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1033000 (גרסת
הוראות: 18 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 1553
החלפה מק/6189
החלפה מתאר / 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: גבעת שאול, רחוב: עמרם גאון 41
קואורדינטת X: 218315
קואורדינטת Y: 622850

גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 102.

מטרת התוכנית:

תוספת קומה עליונה לבניין לשם הרחבת יחידת דיור קיימת
בקומה שמתחתיה רח' עמרם גאון 41, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם
הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה
בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-5 מעל קומת הכניסה המשמשת
למחסנים וחניה ל-6 קומות מעל הכניסה המשמשת
למחסנים וחניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה כאמור.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 101-0387951

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: תלפיות רחוב: אפרתה 35
קואורדינטת X: 221042
קואורדינטת Y: 628629

גושים וחלקות:

גוש: 30116 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 111

מטרת התוכנית:

תוספת של קומה החלקית לשם תוספת יח"ד חדשה ברח'
אפרתה 35.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. תוספת קומה עליונה (קומה חלקית) לשם תוספת יח"ד
חדשה
ב. תוספת חדר יציאה לגג במפלס +14.20
ג. תוספת מקום חניה בקומת מרתף
ד. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי
בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13
יחידות דיור.
4. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 מעל
קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו
נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל'
6290263-02.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), התשמ"ט-1989.