

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0987669

שם התוכנית: שינויים בבינוי ע"י תוספת קומה ושתי

יח"ד חדשות – אברהם ניסן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0987669 גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 101-0066670

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: קריית יובל רחוב: אברהם ניסן 14

קואורדינטת X: 216712

קואורדינטת Y: 629515

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 115

מטרת התוכנית:

שינוי בבינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2017/0639.0 לשם

תוספת שתי יח"ד חדשות ע"י שינויים בשטח

הדירות המאושרות, תוספת קומה ותוספת בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ג לדרך חדשה.
- התרת שינויים בבינוי מאושר בהיתר 2017/639.0 לשם תוספת שתי יח"ד חדשות, שטח יח"ד חדשות על חשבון הקטנת הדירות המאושרות ותוספת שטחי בנייה במסגרת תוכנית זו.
- א. הפיכת שטח עיקרי מאושר בהיתר 2017/639.0 בקומות 1 ו 2 למרפסות גג.
- ב. התרת שינויים בבינוי מאושר בהיתר 2017/639.0 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, שטח יח"ד החדשות על חשבון הקטנת הדירות המאושרות ותוספת שטחי הבנייה במסגרת תוכנית זו.
- ג. תוספת קומה עליונה וחדר יציאה לגג.
- ד. תוספת בנייה בקומה 1.
- כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-8 יחידות דיוור ל 10 יחידות דיוור.

6. הגדלת מס' קומות מ 3 מעל מפלס 00 ל- 4 קומות מעל מפלס 00.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10518 עמוד 8274 בתאריך 12.5.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1027721

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בש/160/א' גרסה 22 להוראות התוכנית ו- 10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' מרים הנביאה 16. גוש 34517 חלקה 18. השטח בין קואורדינטה רוחב 199397 וקואורדינטה אורך 623212.

עיקרי הוראות התוכנית

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

- שינוי מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת גובה בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- העברת זכויות של שטח עיקרי מיועד למגורים לשטח עיקרי מיועד למסחר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונם, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.