

3. שינוי הוראות בינוי א62(א)5 לעניין צורת הכיכרות העירוניות ולעניין מיקום השימושים השונים
4. תוספת קומה א62(א)4
5. תוספת זכויות א62(א)16(א1)

גושים/ חלקות לתוכנית:
 גוש: 19269 חלקות במלואן: 241
 מגרשים
 מגרש: 165 מתוכנית: 262-0700872

עיקרי הוראות התוכנית:
 שינוי בחלוקת שטחי הבנייה במגרש מגורים, תעסוקה ותיירות בשכונת אבוגזאלה בסכנין
 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.
 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.

שלמה עזון
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

חאתם דאוד
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי אשדוד
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 603-1109032
שם התוכנית: שינוי קווי בניין והוראות בינוי ברח' גביש 20 ברובע י"ז, אשדוד
 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 603-1109032 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

סיווג התוכנית:
 תוכנית מצומצמת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית:
 בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: א62 (א) (4), א62 (א) (א4), א62 (א) (5), א62 (א) (9)

כתובות שבהן חלה התוכנית:
 רח' גביש 20, רובע י"ז, אשדוד
 שטח התוכנית בדונם: 0.3 ד'.

מציב השלט בשטח התוכנית:
 אדר' גנאדי טרוינין 052-8720774

גושים/ חלקות לתוכנית:
 גוש: 2003 מחלקה: 91 (בשלמותה)

מחוז דרום
 מרחב תכנון מקומי אופקים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 601-1089127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1089127.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
 שינוי לתוכנית:
 תמל / 1027

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
 שטח התוכנית: 6690.000
 ישוב: אופקים

גושים/ חלקות לתוכנית:
 גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי
 מחלקה: 224 עד: 224
 חלקי/שלם: שלם מגרש: 802

מטרות/עיקרי הוראות התוכנית:
 1. קביעת קווי בניין 62 א (א) 4
 2. קביעת זכות מעבר להולכי רגל א62(א)19

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
תוכנית מס' 603-0217844 – יחס של החלפה

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ובהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט ונספח בינוי.
2. שינוי מתוכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין פרטי הפיתוח ומיקומם במגרש (שערים, חניות, פילרים ואשפה).
3. שינוי בהוראות הבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. הגבהת המבנה נקודתית בגובה פיר המדרגות ל-10.5 מ'.
5. הקמת בריכת שחיה במרחק 0.4 מ' במקום 1.0 מ' המותרים מגבול מגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 08:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס - 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-111319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-111319

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

במ/3/80 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת:

שכונה: ו' רחוב: בן חביב לוי מס': 9

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38354 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית ועיקריה: שינוי לתוכנית במ/3/80 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 5 ברח' בן חביב 9, בשכונה ו', על ידי: 1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1

2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5
3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': eilanitk@08-6463732
br7.org.il, התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-1011485

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-1011485, גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 6 / 1

שינוי 5 / במ / 6 / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: רמות אסר טוביאס 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38157 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי לתכנית מס' 6/6/6, במ/5/6 במגרש B399 בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.
2. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
5. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 07/01/2022 בילקוט פרסומים: מס': דף 2278, י.פ. 10082 בתאריך: 23/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר שבע

ילקוט הפרסומים 10851, כ"ה בתשרי התשפ"ג, 20.10.2022