

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

השכונה ממוקמת במערב העיר שדרות, בסמוך לדרך ארצית מס' 34. התוכנית חלה על חלקות 82-9 בגוש 2975, חלקות 30-6 בגוש 2976 וחלקות 100-4 בגוש 2977.

### מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2975	9-82	
2976	6-30	
2977	4-100	

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 35 / 1 / ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

### מטרת התוכנית:

תוספת מחסנים באזור מגורים א'.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שטח שירות בסך 12 מ"ר לטובת מחסן, על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת הוראות בינוי למחסן במגרשי מגורים א', על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10585 עמוד 9128 בתאריך 12/06/2022 י"ג סיון תשפ"ב. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30.

וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### דיון טקטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0900225

שם תוכנית: הוספת יח"ד שלישית. מושב גיא 37.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0900225. גרסת הוראות: 15 תשרי: 11.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/35/1/ב החלפה 158/03/6 כפיפות/234/02/6.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון.  
ישוב: מושב גיא.

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 16 משק 37.

### איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

651-1111327

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1111327.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

4/203/03/7

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ניר עקיבא.