

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0863068

#### שם התכנית: קביעת הוראות בינוי לשם תוספת דירה, הרחבות ומרפסות רח' הרב ברלין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0863068, גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10038

שינוי 9988

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רחוב: הרב ברלין 4.

קואורדינטת X: 220103.

קואורדינטת Y: 630793.

גושים וחלקות:

גוש: 30024 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 48.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספות בניה בר' הרב ברלין 4 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יחידת דיור חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

(1) תוספת בניה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת

ולשם תוספת יח"ד. הכל בהתאם

לנספח הבינוי.

(2) תוספת בניה בקומה ד' לשם הרחבת יח"ד קיימת

בהתאם לנספח הבינוי.

(3) תוספת בניה בקומה ג' לשם תוספת מרפסת בהתאם

לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבניה בשטח.

4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 10 יחידות דיור ל- 11 יחידות דיור.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0944165

שם התכנית: תוספות בניה להרחבת דירות קיימות

ברח אליעזר הלוי 16, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0944165 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: קריית משה רחוב: הלוי אליעזר 16

קואורדינטת X: 218425

קואורדינטת Y: 632535

גושים וחלקות:

גוש: 30153 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 5.