

5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש B57.
6. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0621870 תא/מק/3967 - מרחב בית אמות בסמכות הוועדה המקומית. מונה תרפיס הוראות: 30 מונה תרפיס תשריט: 21

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

תל אביב - יפו
שאל המלך 8, רח' דה וינצי 19, דובנוב 10

גוש/חלקה:

גוש: 6111 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 756 מס' חלקות בחלקן 754

מטרת התוכנית:

- יצירת מרחב מעורב שימושים הכולל בניין חדש בגובה של עד 45 קומות ושימור הבניין הקיים בן 17 קומות, הכל בהתאם לתא/5000
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים ומערכת של זיקות הנאה לטובת הציבור.

עיקרי התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בתחום התוכנית מייעוד "אזור משרדים" לייעוד "עירוני מעורב", עבור שימושי תעסוקה ומלונאות, משרדים, מסחר, מגורים ומבני ציבור.
- בבניין הצפוני יותרו שימושי תעסוקה מסחר מלונאות ומבני ציבור. לא יותרו שימושי מגורים.
- בבניין הדרומי יותרו שימושי תעסוקה, מסחר, מלונאות, מבני ציבור ומגורים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בהיקף של כ- 65,000 מ"ר (כולל הבניין הצפוני) לרבות תכנית, קוי בניין, מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.
- קביעת הנחיות לאפשרות להמרת שטחי תעסוקה לשטחי מגורים בהיקף של עד 20% מכלל השטחים בתוכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-1059542

תוספת זכויות מגרש למגורים מגרש 260 נס הרים

נסתרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1059542. גרסת הוראות: 17 תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות: 151-0387068
החלפה: מי/במ/845

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נס הרים
מגרש: 260

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה לבית המגורים.
- תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים.
- הטמעת שימושי תומכי תירות עפ"י תוכנית מתאר 151-0387068.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי הוראות בינוי.
- הריסת מבנה מגורים קיים ובניית מבנה מגורים חדש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך