

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

616-0815282

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 616-0815282 - הוספת יח"ד שלישית בנחלה 31, מושב ביצרון גרסת נתוני הוראות מס' 15, גרסת נתוני תשריט מס' 5.

#### מגיש התוכנית:

מושב ביצרון

#### יזם התוכנית:

אסתר הררי

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8  
שינוי 616-0286013

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. באר טוביה מושב ביצרון רח' החיילים.

#### גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 2761 חלקות במלואן: 31

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת יחידת דיור שלישית ויחידת הורים צמודת דופן בנחלה, ללא שינוי בהיקף זכויות הבנייה.
- ב. שינוי קל בגבול שבין אזור מגורים בישוב כפרי לבין הקרקע החקלאית.
- ג. התרת קו בניין 0 למבנים חקלאיים, וכן שינוי בקו בניין 0.00 שבין ייעודי הקרקע.
- ד. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ה. קביעת הוראות לחנויה מקורה, גדרות ומצללות.
- ו. קביעת הוראות בדבר גובה מותר לבנייה למגורים ולחקלאות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' בין השעות 12:30-09:00 וימי ג' בין השעות 15:30-12:30.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בניין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל: 08-8509771 אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il>

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת:

רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

616-0951434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 616-0951434 - שינוי מידות קווי בניין - משק 70 מושב גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 20, גרסת נתוני תשריט מס' 16.

#### יזם התוכנית:

ארז צחייק

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8  
שינוי 684/ד

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב גבעתי, מ.א. באר טוביה.

#### גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 2533 חלקות במלואן: 3

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי נקודתית כך שיהיה 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.
2. שינוי קו בניין צידי נקודתית כך שיהיה 0 מ' במקום 3.00 מ'.
3. שינוי קו בניין אחורי בין חלקת המגורים לשטח החקלאי כך שיהיה 0 מ' במקום 5.00 מ'.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' בין השעות 12:30-09:00 וימי ג' בין השעות 15:30-12:30.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בניין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל: 08-8509771 אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il>

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.