

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0810721

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0810721, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית:

מי/במ/841-1-בש/167

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' רמת אברהם, רמת בית שמש. שד' נהר הירדן.
השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198901 וקואורדינאטות אורך 625175.

גושים וחלקות:

גוש 5708 חלקה 19 וחלק מחלקות 10 ו-35.

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מגרש 400 למבני ציבור.

א. שינוי יעוד הקרקע ממבני ציבור, דרך ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, ושטח ציבורי פתוח.

ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור.

ג. קביעת זכויות בנייה עיקריות ב- 47,145 מ"ר.

ד. קביעת זכויות בנייה שירות ב- 22,458 מ"ר.

ה. הוספת קומות מ-3 ל-4 קומות מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.

ו. קביעת קווי בנין (ללא שינוי).

ז. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.5.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10512 עמוד 8235 בתאריך 11.5.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0850818

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0850818, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 16.

המהווה שינוי לתוכנית:

בש/95/י"ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' יפת השמש, בית שמש. רח' שבטי ישראל (בנימין).
השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198666 וקואורדינאטות אורך 627439.

גושים וחלקות:

גוש 5544 חלקות 103-92, 110-105.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת בתים דו-משפחתיים.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.

3. קביעת קווי בנין.

4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.4.21. ובילקוט הפרסומים מס' 9550 עמוד 4833 בתאריך 12.4.2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-0418194

מק/133ט' - נווה אילן חלוקה חרשה ביישוב הוותיק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית. מס': 151-0418194 גרסת הוראות: 38 תשריט: 29

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה לתוכניות: מי/133, מי/133ג, מי/133ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה אילן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31352 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

גוש: 31352 חלקי חלקות: 63, 96, 98, 101, 103

גוש: 31353 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

72, 71, 70, 69, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 80, 79, 78, 77, 76, 74, 73, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125

גוש: 4326 חלקי חלקות: 61, 170, 186

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרשי המגורים

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-1003250

אשתאול 57 - הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1003250. גרסת הוראות: 8 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/590/ב
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: אשתאול
מגרש: 57

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29631 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
4. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.

50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 108, 103, 102, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 86, 85, 104, 101

גוש: 31353 חלקי חלקות: 104, 101

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת גבולות למגרשים חדשים, שינוי והתאמת גבולות של מגרשים קיימים, איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים.
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשים סמוכים.
3. הגדלת שטחים ציבוריים פתוחים.
4. שינוי גובה המבנים ומס' קומות.
5. קביעת הנחיות לבינוי והוראות נופיות.
6. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

151-0900530

תוכנית מפורטת מקומית לישוב נווה שלום

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מפורטת מס': 151-0900530. גרסת הוראות: 41 תשרי: 31

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה מי/192/א
החלפה מי/192/ג
החלפה מי/200
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נווה שלום

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52