

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אליעזר הלוי 16, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן.
3. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות קרקע א', ב', ג'.
4. קביעת קוי בניין לבניה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבניה השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

שכונה: שועפט, דרך שועפט לאורך ציר רק"ל, צומת קימרי  
והמשך רחוב יקותיאל אדם  
קואורדינטת X: 221668  
קואורדינטת Y: 636333

#### גושים וחלקות:

גוש: 30555 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 901, 44-45

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 וקביעת הוראות  
חדשות להקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות  
לטובת הקמת 11 יח"ד ושטחי מסחר, שועפט ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 לשם הקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות לשימושים של מסחר בקומת הקרקע והמגורים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קוי בנין לבניה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
4. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, נבפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0804096

שם התכנית: תוספות בניה ברחוב הרואה 19,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0804096 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7623

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים