

10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור
11. קביעת הוראות בגין הריסה.
12. קביעת הוראות בגין חניון ציבורי.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות לשימור המבנה, החצר והגדר ההיסטורית.
6. קביעת הוראות לחזית מסחרית
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
8. קביעת שלביות הביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10589, התשפב, עמוד 9159, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1040260

שימור ותוספות בנייה-רחוב בית וגן 48, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1040260, גרסת התוכנית: הוראות-14 תשריט-9

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 1042

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 48.

רחוב בית וגן בשכונת בית וגן בירושלים.

קואורדינטה X: 217590

קואורדינטה Y: 630579

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30166 חלקי חלקות: 140.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין מגורים עם חזית מסחרית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 למגורים ג.

2. קביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת מס' הקומות ל 7 קומות על קרקעות 1 קומה תת קרקעית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30518 חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 222704

קואורדינטה Y: 633223