

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

633-0735167

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה -76

מושב בית שקמה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0735167. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ד/819, כפיפות תמא/35/1, ב, כפיפות ל/234/02/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון
ישוב: בית שקמה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 8 משק 76

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף א62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/35/1 ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף א62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א(א) 8.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף א62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף א62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף א 62 א(א) 5.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף א 62 א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

633-0916478

שינוי קו בניין - ברכיה 205

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0916478. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 3/170/03/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון
ישוב: מושב ברכיה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2692 חלקות במלואן: 97 מגרש 205

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בנין והוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בנין צדדי 2.00 מ' נקודתי במקום 4.0 מ' וקו בנין קידמי 4.85 מ' במקום 5.0 מ' - ע"פ סעיף א62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים - ע"פ סעיף א62א(א) 17 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים לקבלת היתר ע"פ סעיף א62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את