

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1083021, גרסה 10 להוראות התוכנית ו-7 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת:

בש/במ/89/א' גרסה 10 להוראות התוכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שב' מ.א.ב.ב, בית שמש. רח' החבצלת 3. גוש 5965 חלקה 17. השטח בין קואורדינאטה רוחב 198175 וקואורדינאטה אורך 627075.

עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת שטחי בנייה לכל יחידת דיור.

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות.
2. קביעת קווי בניין לבנייה.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-400 מ"ר סה"כ.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 1031616-507 תא/מק/4667 - ככר שקד בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 15 מונה תרפיס תשריט: 21.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

רחוב שז"ר זלמן 28, 30, 32, שקד 19, 21, 17א, 23 תל-אביב-יפו.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6993 חלקות 100, 135, 139 בשלמותן.

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית במרחב באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה עופר, בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000, באמצעות איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמה, קביעת הוראות עיצוב ובינוי, צפיפות ושימושים.

התוכנית מציעה 240 יח"ד בתמהיל מגוון ב-3 בניינים, הכולל דיור בהישג יד בהיקף של כ-15% מכלל יחידות הדיור ותוספת של כ-830 מ"ר לשימושי מסחר.

כמו כן התוכנית מציעה מגרש ביעוד מוסדות ומבני ציבור, שטחים ציבוריים מבוזרים בהיקף של כ-1200 מ"ר, וכן יצירת מרחב פעיל במפלס הקרקע באמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל.

עיקרי התוכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה 1965.
- ב. קביעת הוראות לשינוי יעוד: מיעוד מגורים ליעוד "מגורים ומסחר", ומיעוד דרך למבנים ומוסדות ציבור.
- ג. קביעת תכליות והוראות בנייה לאזור המגורים והמסחר.
- ד. קביעת מגרש ציבורי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בשטח של כ-1,439 מ"ר, וקביעת הוראות לגביו.
- ה. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ו. קביעת הוראות לבניית 240 יח"ד בתמהיל מגוון ובממוצע של כ-85 מ"ר (עיקרי+שירות). בגובה 10-19 קומות.
- ז. 36 יחידות דיור מסך כל יחידות הדיור בתוכנית זו יוקצו עבור דיירות בהישג יד, בהתאם לתוספת השישית בחוק התכנון והבנייה.
- ח. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל בתחום התוכנית בשטח שלא יפחת מ-2,500 מ"ר.
- ט. קביעת זכויות בנייה מרביות לשימושים השונים: סה"כ זכויות למגורים 24,395 מ"ר עיקרי+שירות קרקעי, סה"כ זכויות למסחר 830 מ"ר עיקרי+שירות (על קרקעי), סה"כ זכויות לשטחי ציבור בנויים במבנה המגורים 1,200 מ"ר עיקרי + שירות. סה"כ זכויות למוסדות ציבור במסגרת המגרש המיועד למבני ציבור עד 5,756 מ"ר.
- י. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית.
- יא. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.