

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
101-1050715

שם התוכנית: שינוי מיקום זיקת מעבר רגלי על
הגשר בקניון רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1050715 גרסת הוראות: 101 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 101-0178129

שינוי 4820/ב'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: רמות רחוב: שד' גולדה מאיר 255.

קואורדינטת X: 218599

קואורדינטת Y: 636057.

גושים וחלקות:

גוש: 30869 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19.

מטרת התוכנית:

שינוי וקביעת גבולות חדשים לזיקת מעבר להולכי רגל על הגשר בקניון רמות ללא שינוי סך השטחים של זיקת המעבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי מיקום זיקת הנאה להולכי רגל ללא שינוי בשטח הכולל המיועד לזיקת ההנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.

3324

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
101-0895136

שם התוכנית: תוספות בנייה למגורים, מחסנים
ומרפסות ברח' נבון 5 ו-6, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0895136 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

כפיפות 5166/ב'

החלפה 62

שינוי 9936

כפיפות מק/5022/א'.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: מרכז העיר רחוב: נבון 5, 6.

קואורדינטת X: 220127

קואורדינטת Y: 632648.

גושים וחלקות:

גוש: 30072 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 172, 24.

מטרת התוכנית:

תוספת קומה, 3 יח"ד חדשות, מחסנים ומרפסות, ברח' נבון 6, תוספת מרפסות ברח' נבון 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד (אזור שימושים מעורבים) למגורים ומסחר.

ב. קביעת בינוי לתוספות לבנין ברח' נבון 6 בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה עשירית מעל מפלס הכניסה הקובעת, לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

2. התרת פיצול יחידת דיור בקומה תשיעית, לשתי יחידות דיור, וקביעת בינוי לתוספת ממ"ד עבור יחידת הדיור הנוספת.

ילקוט הפרסומים 11076, ז' שבט התשפ"ג, 29.1.2023