

6. קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים לעובדים זרים בחקלאות בתחום חלקות המגורים בייעוד "מגורים בישוב כפרי".
7. שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה.
8. קביעת הוראות לפיצול יחידות דיור למגורים בחלקות המגורים בנחלות.
9. הסדרת בית העלמין בהתאם להנחיות תמ"א 19.
10. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור.
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

634-0645119

שם התוכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה מס' 73 חלקה 73 – מושב שחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תוכנית מפורטת מס': 634-0645119, גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 26.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2 / 204 / 03 / 6

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא / 35 / 1 / ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שחר רחוב:

גוש 3090 חלקה 73,

נחלה מס' 73 במושב שחר, בחלקו הצפוני
קואורדינטה X: 173617
קואורדינטה Y: 614438.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3090 חלקות במלואן: 73.

מטרת התוכנית:

הסדרת המסגרת התכנונית בנחלה מס' 73 ופיצול מגרש למגורים א'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי פריסת איזור המגורים בנחלה והסדרת יעודי הקרקע בחלקה א' בנחלה החקלאית
- ב. פיצול מגרש למגורים מחלקת המגורים בנחלה באמצעות שינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים א'"
- ג. תוספת יחידת דיור נוספת בחלקת המגורים בנחלה החקלאית בהתאם לסעיף 8.1.3 לתמ"א 35 / ב
- ד. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בהתאם ללוח 2 לתמ"א 35 במושב שחר סך יחידות הדיור המותרות הינו 300. בהתאם לתוכניות התקפות במושב מאושרות 256 יח"ד. תוכנית זו מוסיפה יחידת דיור אחת אשר אינה נספרת במנין היחידות המותרות בהתאם ללוח. סך יחידות הדיור אשר תהיינה במושב שחר לאחר אישור תוכנית זו יהיה 257 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

631-0783894

שם התוכנית: מושב נועם משק מס' 63.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תוכנית מפורטת מס': 631-0783894, גרסת התוכנית: הוראות – 19 תשריט – 13.