

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il.

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת התוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בית שמש מופקדת תוכנית מס' 102-1116888. גרסה 7 להוראות  
התוכנית ו-4 לתשריט.

**המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':**  
בש/181.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' המשקפיים, בית שמש. נחל פולג 8 ו-10.

### גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקות 11 ו-12. השטח בין קואורדינטה רוחב  
200104 וקואורדינטה אורך 624987.

### עיקרי הוראות התוכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 70 ובמגרש 71 בשכונת  
המשקפיים רמת בית שמש א'.

1. קביעת קווי בניין.
2. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל  
קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלביות ביצוע.
- 6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש  
טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה  
1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את  
כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 716  
עמוד 10886 בתאריך 8.11.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1045392

**שם התוכנית: שינוי קווי בניין – מגרשים 108-106**

**שע"פ תוכנית – 10310 הר חומה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
101-1045392 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 10).

### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

### היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 10310.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: הר חומה, בין הרחובות ראובן מנשה רביע וחנה רחל  
מלודמיר.

קואורדינטת X: 222075

קואורדינטת Y: 625450

### גושים וחלקות:

גוש: 29938 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 74, 77-73.

### מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין תת קרקעיים מאושרים בתוכנית 10310-הר  
חומה.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין תת קרקעיים מאושרים בהתאם למפורט  
בתשריט התוכנית.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה  
בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'  
10644 עמוד 9797 בתאריך 5.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263.