

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0956433

שם התוכנית: הריסה מבנה קיים והקמת מבנה בן 4
קומות ברחוב רבנו תם 18 בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0956433, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 5166 / ב

החלפה 62

החלפה 2874

החלפה 2874 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו תם 18.

רחוב רבינו תם 18 ירושלים.

קואורדינטה X: 220459

קואורדינטה Y: 632811

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30068 חלקות במלואן: 58.

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש תוך שימור החזיתות
ההיסטוריות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי כמפורט במסמכי התוכנית.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת שטחי הבנייה בחלקה.
- קביעת מס' הקומות ל-4.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1028612

שם התוכנית: הקמת בניין מגורים חדש אום טובה
ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-1028612, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-רסם סמז.

אום טובא.

קואורדינטה X: 221863

קואורדינטה Y: 626077

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30794 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בשכונת אום טובה בירושלים.