

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1020098

שם התוכנית: תוספת שתי יח"ד לשני הבניינים  
הקיימים בשכונת שרפאת - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1020098 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 4552

החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

שכונה: שרפאת רחוב:

קואורדינטת X: 218650

קואורדינטת Y: 627750

גושים וחלקות:

גוש: 50915 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 12-13.

מטרת התוכנית:

תוספת שתי יח"ד לשני בניינים קיימים בשכ' שרפאת, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי להשלמת קומה ג' ולתוספת קומה מעליה לשם תוספת יח"ד חדשה בתא שטח מס' 1, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי להשלמת קומה ג' ולתוספת קומה מעליה לשם תוספת יח"ד חדשה בתא שטח מס' 2, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. תוספת חניה בכל אחד מתאי שטח 2, 1 בקומת החניה, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת יחידת דיור אחת בשתי קומות, מעל הבניין הקיים, בכל אחד מתאי השטח 2, 1 בהתאם לנספח בינוי.
5. קביעת קווי בניין לבנייה בשטח.
6. הגדלת שטחי הבנייה בכל אחד מתאי שטח מס' 1 ו-2.
7. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 1 מ-7 יח"ד ל-8 יח"ד, ובתא שטח מס' 2 מ-7 יח"ד ל-8 יח"ד.

8. הגדלת מס' קומות בכל תא שטח מ-4 קומות ל-5 קומות.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למונן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10836 עמוד 119 בתאריך 2.10.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

152-0995704

שם תוכנית: חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה

במגרש 10 חלקה 1 גוש 29520 אבו גוש.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 152-0995704, גרסת הוראות 18 תשריט 13.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113/א

כפיפות 0150664-152.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש.

רחוב התמר.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29520 חלקי חלקות: 1.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. לפי סעיף 62(א)1: איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. לפי סעיף 62(א)4: שינוי בקווי הבניין.
3. לפי סעיף 62(א)16(א)2: הגדלת שטחי בנייה עיקריים בשיעור של 7% ל-57% משטח המגרש.
4. לפי סעיף 62(א)4(א): הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ'.
5. לפי סעיף 62(א)9: הגדלת תכסית מ-25% ל-30%.
6. לפי סעיף 62(א)8: הגדלת מס' יחידות דיור לכל מגרש מ-2 יחידות דיור ל-3 יחידות דיור.
7. לפי סעיף 62(א)19: קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. לפי סעיף 62(א)15: הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

ילקוט הפרסומים 11107, י"ח בשבט התשפ"ג, 9.2.2023

3670