

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

261-1020379

שם התוכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב'

למגורים, מסחר ותעסוקה במגרש 12-בשפרעם

(26875/ג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 261-1020379, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 261-0801100

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

המגרש נמצא על ציר הדרך הראשית של הכניסה המערבית של העיר שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10265 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 214497

קואורדינטה Y: 747020

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים, מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. שינויי בקווי הבניין.
3. הגדלת גובה בניין.
4. הגדלת מס' קומות.
5. הגדלת מס' יחידות דיור.

6. הגדלת תכנית קרקע.
7. שינוי בהוראות ובזכויות הבנייה.
8. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10842, התשפ"ג, עמוד 183, בתאריך 06/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 102-1107291, גרסה 16 להוראות התוכנית ו-10 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת:

102-0062257

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד', רמת בית שמש. רח' רב חסדא ורב משרשיא.

גושים וחלקות:

גוש 34582 חלקות 61-60. השטח בין קואורדינטה רוחב 195869 וקואורדינטה אורך 623540.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למרכזים מסחריים שכונתיים בחלקות 61-60. תוספת זכויות בנייה לכל חלקה: לחלקה 60 תוספת שטח של 203 מ"ר למסחר ולחלקה 61 תוספת שטח של 202 מ"ר למסחר.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת שטח בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות לפיתוח.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל