

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה
2. הסדרת קווי בניין תכנוניים מתחת למפלס הכניסה
3. הגדלת מס' יח"ד
4. הגדלת תכסית קרקע
5. הגדלת גובה מבנה
6. הגדלת מס' קומות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10824, התשפ"ב, עמוד 11821, בתאריך 22/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, קירית הממשלה שדרות הציונות נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## ערן ניצן

ממלא מקום יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-0997833

### שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה,

מגרש 831 נחושה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית. מס': 151-0997833, גרסת הוראות: 26 תשרי: 11.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/200  
כפיפות: 151-0387068

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוב: נחושה, מס' מגרש 831

### גוש/חלקות לתוכנית:

גוש: 34318

חלקי חלקות: 2

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.
2. שינוי בקו בניין קדמי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958987-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

151-1156561

### שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה, ושינוי

בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית. מס': 151-1156561, גרסת הוראות: 8 תשרי: 6.

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מי/500, ה/0387068-151

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוב: נטף מגרש 26

### גוש/חלקות לתוכנית:

גוש: 29882

חלקה: 37

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת 50 מ"ר לזכויות בנייה.
3. שינוי בפרישת ייעודי הקרקע.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות