

גושים וחלקות:

גוש: 30116 (מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 111.

מטרת התוכנית:

תוספת של קומה החלקית לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' אפרתה 35.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת קומה עליונה (קומה חלקית) לשם תוספת יח"ד חדשה
 - תוספת חדר יציאה לגג במפלס +14.20
 - תוספת מקום חניה בקומת מרתף
 - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10811 עמוד 11657 בתאריך 18.9.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 1084805-102, גרסה 25 להוראות התוכנית ו-12 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס': 102-0360032.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הוותיקה/צפוני, בית שמש. רח' העליה. גוש 5203 חלק מחלקה 13 וגוש 5214 חלק מחלקה 3. השטח בין קואורדינטות 198745 וקואורדינטה אורך 629128.

עיקרי הוראות התוכנית

שינויים בסמכות ועדה מקומית ע"מ לאפשר חניות ומיצוי זכויות שבתוכנית 0360032-102.

- העברת זכויות עיקריות (כולל מרפסות) ושרות מעל ומתחת לקרקע בין מגרשים.
- ניוד שטחי שרות מעל ומתחת לקרקע.
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ותנאים לבקשת היתר בנייה.
- תוספת מס' יח"ד ללא שינוי סך השטח העיקרי מגרשים 2-4.
- תוספת שטח עיקרי ותוספת מס' יח"ד במגרש 5.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1149145

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1149145-308, שינוי בהוראות בנייה גוש 10073 חלקה 72 ברח' תלפיות בפח"ב. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/18

שינוי ש/252

שינוי ש/1123 א

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות 0138586-353