

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1061480

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1061480 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/במ/853/י"ב גרסה 15 להוראות התכנית ו-12 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ב'3 (נופי השמש), בית שמש, רח' ורד, סחלב וסיתוניות,

גושים וחלקות:

גוש 5231 חלקות 57-54, 62-61, 64, 97-95 ו-100-99. השטח בין קואורדינטה רוחב 1984545 וקואורדינטה אורך 627057.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת מתווה תכנוני, הגדלת זכויות בנייה ויח"ד למתחם נופי השמש.

1. שינוי יעוד ממגורים א', מגורים ד' ו-ש.צ.פ. (לא לפי מבא"ת) למגורים ב', מגורים ג', מגורים ד' ו-ש.צ.פ.
2. קביעת שטחי בנייה למגורים ולמסחר בתחום התכנית.
3. קביעת גובה הבינוי.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלביות ביצוע.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל וכלי רכב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-0968032

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0968032

המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0074732 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'1, רמת בית שמש. שד' האמוראים רח' רבי אמומר.

גושים וחלקות:

גוש 34583 חלקה 109. השטח שבין קואורדינטות רוחב 197248 וקואורדינטות אורך 623881.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מרכז מסחרי שכונתי ע"י תוספת זכויות בנייה.

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי של 500 מ"ר למסחר ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה שטח שרות תת-קרקעי של 4579 מ"ר.
3. תוספת קומת מרתף.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. שינוי חלוקת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.7.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10613 עמוד 9416 בתאריך 23.6.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0620104 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0620104 תא/מק/4825 - שיכון פועלי הנמל דרום בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 48, מונה תדפיס תשריט: 36

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6212 חלקות בשלמותן 1015-1016, 971-972, 1032-1031, חלקי חלקות 1010, 1030

מיקום/כתובת:

רחוב אבן גבירול 170, 176, 180, 178, 174, 172, 182, יהודה המכבי 2א, 2ב, 2ג, מרים החשמונאים 17, 7, 13, 15, 9, 11, 5 תל-אביב.

מטרת התכנית:

התוכנית מאפשרת התחדשות המבנים הקיימים כוללת ערוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור בנויים וקובעת הוראות בינוי ועיצוב המגדירות גובה, מס' קומות, צפיפות, ופיתוח קרקע בהתאם למדיניות רחוב אבן גבירול ועל פי סעיף 23 לתוכנית מתאר ארצית 38.

בנוסף, התוכנית מטמיעה את ההפקעה הכלולה בתוכנית מתאר ארצית 71 והפקעה נוספת לטובת רצף מדרכות ושבילי אופניים הקיים ברחוב.

ילקוט הפרסומים 11261, י"א בניסן התשפ"ג, 2.4.2023

5392