

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	189 / 03 / 7	החלפה	17 / 17 / 2155
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	כפיפות	17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 107, שכונה 31, מגרש 107, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100493, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 167821

קואורדינטה Y: 588315

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש ולאפשר את הרחבת הבנייה בו על-ידי הוספת 3 יח"ד ל-2 המאושרות סה"כ 5 יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין במגרש 107 שכ' 31 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2221, בתאריך 20/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1018902

שם התוכנית: מתחם 5 מגרש 382, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1018902 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	17 / 03 / 408	כפיפות	17 / 02 / 406
כפיפות	17 / 02 / 402		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 382, מתחם 5, מגרש 382, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400734, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174609

קואורדינטה Y: 587253

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש מגורים 382 שכ' מתחם 5, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד 1 (סה"כ 5 יח"ד).
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2361, בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

634-0829846

שם התוכנית: פעילות לא חקלאית ומגורי עובדים

זרים בחלקות א' במושבי מוא"ז לכיש

גרסת התוכנית: הוראות - 29 תשריט - 16
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 634-0829846

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	6 / 03 / 180 / 2
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	6 / 03 / 172 / 5	כפיפות	2 / 03 / 196 / 2
כפיפות	6 / 03 / 137 / 1	כפיפות	6 / 03 / 186 / 3
כפיפות	6 / 03 / 201 / 14	כפיפות	6 / 03 / 137 / 4
כפיפות	78 / 14 / 4	כפיפות	6 / 03 / 201 / 3
כפיפות	6 / 03 / 222	כפיפות	6 / 03 / 222 / 3
כפיפות	72 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	6 / 03 / 183 / 3
כפיפות	6 / 03 / 145	כפיפות	634-0376244
כפיפות	6 / 03 / 2048 / מק	כפיפות	6 / 03 / 191
כפיפות	6 / 03 / 201 / 10	כפיפות	4 / 14 / תממ
כפיפות	6 / 03 / 204 / 2	כפיפות	6 / 03 / 172 / 3
כפיפות	6 / 03 / 201 / 7	כפיפות	6 / 03 / 191 / 1
כפיפות	6 / 03 / 198 / 3	כפיפות	6 / 03 / 198 / 4
כפיפות	6 / 03 / 222 / 1	כפיפות	6 / 03 / 180 / 1

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן
היתר לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה
בתוכנית מפורטת מס' 20 / 02 / 101 / 24

מחצבת חול קוורץ

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2023003 בתאריך 20.03.2023 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן: תוכנית מס' 20 / 02 / 101 / 24

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מחצבת חול קוורץ במכתש חתירה צפון

גבולות התוכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש: 39069

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 20.03.2023:

הוועדה שוקלת לאשר שינוי בשלביות הקבועה בתוכנית בהתאם לסעיף 145(ג) לחוק, כך שתתאפשר המשך הפעילות במכרה ב-36 חודשים נוספים ולא יאוחר מחודש יולי 2026, בתנאים הבאים:

1. חברת נגב מינרלים תעשייתיים תגיש בתוך 45 יום ממועד הפצת החלטה זו, מסמכים ראשוניים של התוכנית החדשה לשם הבאתה לדיון בצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.
2. התוכנית להסדרת פני השטח בתאי השטח המסומנים "להסדרה בתקופת הארכה" בתרשים שצורף להחלטת הוועדה, תוגש בתוך 60 יום ממועד הפצת החלטת הוועדה מיום 20.3.2023 (להלן: "ההחלטה"). העבודות להסדרת פני השטח יכללו גם הסדרה של הניקוז בנחל חתירה, לרבות פינוי גרוטאות והן יעשו בכפוף להגשת תוכנית שתובא לאישור הצוות המייעץ לתוכנית כרייה בארץ המכתשים (להלן: "הצוות המייעץ").
3. הגשת מסמך מפורט אשר יכלול מידע לגבי השטחים המופרים בפארק הגיאולוגי, לרבות תוכנית להסדרת פני השטח שלהם, בתוך 60 יום ממועד הפצת ההחלטה.
4. פתיחה של תאי שטח חדשים (שאינם מופרים), תותר בכפוף לאישור בכתב מאת המפקח על המכרות. ככל ותאושר פתיחה של תאים חדשים כאמור, היא תהיה בהלימה לקצב ההסדרה של תאי שטח שבהם הסתיימה הכרייה (בתאי השטח המסומנים "להסדרה בתקופת הארכה" בתרשים המצורף להחלטה זו), לפי סדר ולוחות זמנים שיקבעו על ידי הצוות המייעץ.
5. הגשת מסמך המפרט את סוג חומרי הגלם השונים הנכרים בתחום התוכנית, בתוך 60 יום ממועד הפצת ההחלטה.
6. אחת לשנה ולכל המאוחר בתוך 12 חודשים ממועד אישור הבקשה, חברת נגב מינרלים תעשייתיים תעביר דיווח לצוות המייעץ לגבי קצב הסדרת פני השטח בתאי

כפיפות	2 / 137 / 03 / 6	כפיפות	9 / 201 / 03 / 6
כפיפות	192 / 03 / 6	כפיפות	634-0454967
כפיפות	2 / 183 / 03 / 6	כפיפות	2 / 196 / 03 / 6
כפיפות	35 / תמא/	כפיפות	2 / 192 / 03 / 6
כפיפות	5 / 183 / 03 / 6	כפיפות	195 / 03 / 6
כפיפות	199 / 03 / 6	כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ/
כפיפות	1 / תמא/		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

התוכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי המועצה האזורית 'לכיש': שקף, לכיש, שדה משה, אחום, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים.

X: 181784 קואורדינטה

Y: 605333 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית בחלקות א' ומבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות בחלקות א' בנחלות במושבים: במושבי מועצה אזורית לכיש: שקף, לכיש, שדה משה, אחום, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של עד 500 מ"ר בתחום חלקה א' בנחלות המושבים בלבד, למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
2. קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית בחלקת המגורים (ע"פ תוכניות מאושרות) בחלקה א'.
3. קביעת מגבלות סביבתיות לצמצום ומזעור מפגעים סביבתיים וחזותיים במושבים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. תוספת שימוש וזכויות בנייה להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות בתחום חלקות א'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.