

13910 טל': 04-6919806, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083856

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ברח' עטרות 8,

מתחם תעשייתי עטרות

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1083856 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9.

אייחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות 1689 א'	שינוי 1689
החלפה מתאר/62	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מתחם תעשייתי עטרות רחוב: עטרות 8
קואורדינטת X: 220480
קואורדינטת Y: 640500

גושים וחלקות:

גוש: 29669 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח: רח' עטרות 8.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח ללא שינוי בזכויות בנייה המאושרות במקום.

ב. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083948

שם התוכנית: תוספת קומה, יח"ד ומרפסות,

בית וגן 72 והפסגה 57, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1083948 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9.

אייחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 101-0274944	כפיפות 5166 ב'
כפיפות מק/5022 א'	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 72, הפסגה 57
קואורדינטת X: 217647
קואורדינטת Y: 630315

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 79-80

מטרת התוכנית:

שינוי הבינוי המאושר בתוכנית מס 101-0274944 ע"י תוספת קומה, תוספת מרפסות מקורות עד 12 מ"ר ממוצע לדירה, מחסנים, תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, שינוי בקו בנין ושינוי מיקום גני הילדים, רח' בית וגן 72 ורח' הפסגה 57, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי הבינוי המאושר שעפ"י תוכנית מס. 101-0274944, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית שינוי	סוג היחס מס' תוכנית שינוי
4982	2625/א'
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אהרון אשכולי 110
קואורדינטת X: 218525
קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 6

מטרת התוכנית:

תוספת קומה ותוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד – אהרון אשכולי 110.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת כניסה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה מעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל בניין הקיים – קומה ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ 3 מעל קומת מחסנים ל 4 קומות מעל קומת מחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10353 עמוד 6060 בתאריך 31.3.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-0935445

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות

ברח' אור אלחנן 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0935445 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

א. התרת תוספת קומה חלקית לבניין ב' (בית וגן 72) לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות לבנין, כמפורט בנספח הבינוי.

ב. התרת תוספות בנייה לבניינים א' (הפסגה 57) ו- ב' (בית וגן 72), לרבות תוספת מרפסות, מחסנים, שטחים למגורים וחניות כמפורט בנספח הבינוי.

ג. התרת שינוי במיקום ובתכנון שתי כיתות גן הילדים המאושרות בתוכנית 101-0274944 כך שתתוכננה ותוקמנה במפלס קומת הקרקע/הכניסה הקובעת של בניין ב', כמפורט בנספח הבינוי.

ד. התרת הסבת הבינוי במפלס 830.65 בבניין א' ממגורים לחניה ומחסנים, כמפורט בנספח הבינוי.

2. הגדלת מס' הקומות המירבי לבניין ב' ל-7 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור בבניין ב' מ-20 יחידות דיור ל-22 יח"ד.

4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין חדשים.

5. שינוי שטחי הבנייה המירביים לבנין א' ולבנין ב' עפ"י תוכנית 101-027494, כמפורט להלן:

א. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין א' וקביעתם ל- 3,688 מ"ר, מתוכם 1,638 מ"ר שטחים עקריים ו- 2,050 מ"ר שטחי שירות.

ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין ב' וקביעתם ל- 2,930 מ"ר, מתוכם 1,597 מ"ר שטחים עקריים ו- 1,333 מ"ר שטחי שירות.

ג. התרת ניוד שטחי שירות מאושרים שמתחת לכניסה הקובעת, מבנין א' לבנין ב'.

ד. התרת ניוד שטחים עיקריים מאושרים מבנין א' לבנין ב'.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-0927939

שם התוכנית: תוספת קומה ותוספות בנייה בכל

הקומות לשם הרחבת יח"ד אהרון אשכולי 110

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0927939 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 14).