

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 152-1056845

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה -

גלבוץ 34, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-1056845 גרסת הוראות 16 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/250 א/ שינוי מי/במ/534 א/ שינוי מי/250 א/ שינוי מי/534 א/ כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
שכונה ה' גלבוץ 34, מבשרת ציון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקות במלואן: 88

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 52 מ"ר שטח עיקרי למותר לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 40 מ"ר שטח שרות למותר לפי סעיף 62 (א) (15).
- המרת שטח שרות עד-60 מ"ר לכל דירה לטובת שטח עיקרי לפי סעיף 147 (י)(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0964643

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0964643 - יצירת מסגרת תכנונית לבניין מגורים ברח' מצפה הבירה 66 מבשרת ציון. גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד/ שינוי מי/250 א/ שינוי מי/360 א/ שינוי מי/250 א/ כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב מצפה הבירה 66

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה: קו בניין אחורי צפוני: 4 מ' במקום 5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח"ד ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023 וביקוט פרסומים 11081, עמ' 3369, בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1159466

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' יוחנן הסנדלר 10

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,