

החלפה ג/ 2236 החלפה ג/ במ/ 160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: מגדל העמק רחוב: דרך העצמאות.
יישוב: מגדל העמק רחוב: תשי"ג.

קואורדינטה X: 222568, קואורדינטה Y: 731840

גושים וחלקות:

גוש: 17344, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 12, 15. חלקי חלקות: 11, 13, 14.

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית והקמת מתחמי מגורים, מסחר, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים במסלול "פינוי בינוי".

עיקרי הוראות התוכנית:

- פינוי בינוי מבני מגורים קיימים לטובת התחדשות עירונית:
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ופיתוח במגרשים ביעוד "מגורים ג" ו"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 262-1037845

שם התוכנית: ג/26805 שינוי ייעוד לתעשייה

בדרום דירחנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 262-1037845 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 15132	החלפה ג/ 21480
החלפה ג/ 7826	כפיפות תמ"מ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא

גושים וחלקות:

גוש: 19427 חלקי חלקות: 37, 58.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 751450

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לתעשייה בדרום דיר חנא.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ללא תכנון מפורט לתעשייה.
- הגדלת זכויות הבנייה בתת הקרקע.
- הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/1/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפ"ג, עמ' 2984, בתאריך 15/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 152-0880740

שם תוכנית: חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה

בחלקה 18, גוש 29523, אבו גוש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0880740 גרסת הוראות 29 תשריט 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי מי/במ/113 א/ כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

חג' מוסא, אבו גוש

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29523 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התוכנית:

- לפי סעיף 62א(א)(1): איחוד וחלוקה בהסכמה.
- לפי סעיף 62א(א)(4): שינוי בקווי הבניין.
- לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בשיעור של 7%.
- לפי סעיף 62א(א)(4): הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ'.
- לפי סעיף 62א(א)(9): הגדלת תכסית.
- לפי סעיף 62א(א)(8): תוספת יחידות דיור.

- לפי סעיף 62א(א)(19): קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- לפי סעיף 62א(א)(7): שינוי גודל מגרש מזערי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה היראלי, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה היראלי

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-0953927

שם התוכנית: צור הדסה שינוי שטחי בנייה

באזור למבני ציבור במרכז הישוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-0953927. גרסת הוראות: 21 תשרי: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/520/א, 151-0305631

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישו: צור הדסה

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 29884 חלקות במלואן; 113, חלקי חלקות: 106, 109, 112, 131

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי חלוקת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ והרחבת דרך קיימת.
- שינוי בקווי בנייה בתחום המגרשים.
- הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/06/2022 ובילקוט פרסומים 9952.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-0986976

שם התוכנית: שינוי קו בניין למרפאה בצור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-0986976. גרסת הוראות: 12 תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/520/ט החלפה: 151-0662874

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישו: צור הדסה

מרפאה

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 29877 חלקי חלקות: 79

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין קדמי ל-0 עבור ממ"מ, מדרגות כניסה ומעלית.
- שינוי של הוראות בינוי.
- קביעת מעבר תשתיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/02/2022 ובילקוט פרסומים 10131.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-1059542

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 260, נס הרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1059542. גרסת הוראות: 22 תשרי: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/845 כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישו: נס הרים, מגרש: 260

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 29783, חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 38.64 מ"ר זכויות בנייה, 7% משטח המגרש.
- תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
- הטמעת שימושי תומכי תיירות עפ"י תוכנית המתאר 151-0387068.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי הוראות בינוי.