

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1062744

שם התוכנית: שינויים בבינוי ובקווי בנין בשרי

ישראל 12, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1062744 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 101-0854950	החלפה 62
כפיפות 101-0209593	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונת: רוממה רחוב: שרי ישראל 12

קואורדינטת X: 219640

קואורדינטת Y: 632990

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 188 מס' חלקות בחלקן 189, 81, 64

גוש: 30076 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 119

מטרת התוכנית:

ביטול הוראות בינוי שנקבעו בתוכנית 854950 ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשרי ישראל 12.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתוכנית 854950 ע"י הוספת קומה, שינוי מיקום מרפסות סוכה, ביטול מכפילי חניה, שינוי מיקום גני ילדים ומועדון, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' קומות מ-10 מעל הקרקע ו-2 מתחת הקרקע ל-11 מעל הקרקע ו-2 מתחת הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1081124

שם התוכנית: שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו

בתוכנית א5288

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1081124 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי א/5288

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונת: רמות רחוב: מינץ 32

קואורדינטת X: 218350

קואורדינטת Y: 636725

גושים וחלקות:

גוש: 30727 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות בינוי לעניין שלביות ביצוע שנקבעו בתוכנית א5288

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות לעניין שלביות ביצוע שנקבעו בתוכנית א5288.
- קביעת זיקת הנאה למעבר בתחום התוכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.