

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11130, התשפג, עמוד 3913 בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1036748

#### שם התוכנית: תוספת מרפסות מעל תוואי דרכים ברחוב נבון ורחוב אלפנדרי ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1036748 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 101-0680157

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: נבון 27  
קואורדינטת X: 220145  
קואורדינטת Y: 632740

#### גושים וחלקות:

גוש: 30072 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 10 מס' חלקות בחלקן 160, 149

#### מטרת התוכנית:

תוספת מרפסות לדיירות קיימות בקומות ב' ו' ג' מעל תוואי דרך, רחוב נבון 27 פינת רחוב אלפנדרי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות ב' ו' ג' מעל תוואי דרך קיימת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083351

#### שם התוכנית: תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במתחם שנלר, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1083351 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 15). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 2/2447

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גאולה רחוב: מלכי ישראל 30, 32, 34  
קואורדינטת X: 220391  
קואורדינטת Y: 633035

#### גושים וחלקות:

גוש: 31317 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 35

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים למחסנים עבור יחידות הדיור והמסחר שבתחום חלקה 35 בגוש 31317, מתחם שנלר, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה תת קרקעיות במפלסים מס' (3-)-(1) שבתחום חלקה 35 בגוש 31317, לשם תוספת

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



**אסיף איזק**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**  
**מס': 417-1131283**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-1131283 - שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה, משק 30, נוה ירק - שד/מק/45/60. גרסת הוראות: 23, תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות משמ/100 כפיפות שד/1000/א/1  
כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/1/60

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
נוה ירק

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6821 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשריט. תוספת 6% שטח עיקרי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין אחורי וצדדי לכיוון מערב, כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב. תוספת שטח עיקרי וזאת בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2023 ובילקוט פרסומים 11100, עמ' 3627, בתאריך 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אוסרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחסנים עבור יחידות דיור והמסחר שבמתחם, בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי השירות בקומות התת קרקעיות הללו בהתאם למותר בסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.  
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0519264**

#### שדות ים - שכונת מגורים בשטחים מזרחיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 303-0519264 - שדות ים - שכונת מגורים בשטחים מזרחיים. גרסת הוראות: 47, גרסת תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי חכ/25/ה שינוי חכ/25/ח  
כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/1/35  
כפיפות תממ/6

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ שדות ים

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10637 חלקי חלקות: 3, 11, 12, 13, 14, 15  
גוש: 10638 חלקי חלקות: 17, 19, 20, 21

#### עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי בפריסת יעודי הקרקע למגורים ולדרכים.  
ב. הארכת/הרחבת דרך ע"ח שטח למגורים.  
ג. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3381, בתאריך 31/1/2023.