

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1183128

שם התוכנית: שינוי קוי בניין לתוספת מרפסות זיו
ברח' מכור 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1183128 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות 101-0615880	שינוי 14321

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון א-1 רחוב: מכור 7

קואורדינטת X: 219375

קואורדינטת Y: 629275

גושים וחלקות:

גוש: 30143 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 199

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בניין לשם תוספת מרפסות זיו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות זיו בקומות קרקע, א, ב, ג, ד, ה. הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות הבנייה המאפשרות בשטח
2. קביעת קוי הבניין עבור תוספת מרפסות זיו.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-0787192

שם התוכנית: תוספת קומות לשם הרחבות יח"ד
ברחוב שחל 22 גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0787192 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות 5/166 ב	החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 22

קואורדינטת X: 221132

קואורדינטת Y: 634084

גושים וחלקות:

גוש: 30184 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 178

מטרת התוכנית:

תוספת קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים, חפירת מרתף ותוספות בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' שחל 22 גבעת מרדכי י-ם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - 1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות: קרקע ו-א; לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - 2) קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסן בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - 3) קביעת בניו תוספת שתי קומות עליונות בקומות ב' (מפלס +6.00) ו-ג' (מפלס +9.00) כאשר קומה ג' במפלס +9.00 מובעת בתוך חלל גג הרעפים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל מפלס הכניסה ל-3 קומות + קומה מובלעת בחלל גג רעפים, מעל קומת מרף במפלס -3.00.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר/מדרגות הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
10. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10215 עמוד 3733 בתאריך 20.2.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות