

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 152-1152156

#### שם התוכנית: מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים

#### ברחוב החצב 26 מבשרת ציון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 152-1152156 גרסת הוראת 7 תשריט 5

#### המחזה שיוני לתוכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד	שינוי מי/250/א
שינוי מי/274/ד	שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082	

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון  
רחוב החצב 26

#### גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 30496 חלקות במלואן: 33

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה. קו בניין צידי 3 מ' במקום 3.5 מ'. (באחת מצלעות המגרש בלבד).
- הבלטת מרפסות וזיוזית מעבר לקו בנין אחורי עד 40%.
- הוספת 1 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת תוכנית

מס': 501-1152784

#### שם התוכנית: תוספת דירת גג בבניין קיים,

#### ברח' האדמו"ר מגור 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1152784. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

#### המחזה שיוני לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 0873794-501 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 987.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: אדמו"ר מגור 25

#### גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקות/ות: 310

#### מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

#### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים  
תוספת שטח עד 20% משטח המגרש  
ניוד שטחים  
שינויים בקווי הבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק