

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1061704

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 300 בצור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1061704. גרסת הוראות: 15, תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/520/א, מי/520/ג, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוּב: צור הדסה

מגרש: 300

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29883 חלקות במלואן: 104

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 43 מ"ר זכויות בנייה, 7% משטח המגרש.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הטמעת שימושי תומכי תירות עפ"י תכנית המתאר 151-0387068.
4. שינוי קווי בנין.
5. הוספת קומה.
6. שינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1057785

שם התוכנית: מגרש מס' 40 שכונה 7, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1057785 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	17 / 177 / 02 / 7	שינוי	177 / 02 / 7
שינוי	652-0418020	שינוי	652-0870733
החלפה	5 / 177 / 02 / 7	החלפה	8 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 177 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה, רח' אלטלאם (מגרש מס' 40) שכונת אלימין (7) חורה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 193027

קואורדינטה Y: 578030

מגרשים:

40 בהתאם לתוכנית 7 / 177 / 02 / 5

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות בנייה במגרש 40 שכונה 7 חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לחזית מסחרית.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11158, התשפג, עמ' 4242, בתאריך 5/3/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0805655 (בי/514/1/מק -

איחוד וחלוקה - שער העיר הצפוני - בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0805655 גרסת: הוראות 58 תשריט 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0316588

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת-ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ובלפור.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 190 עד: 190 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 191 עד: 191 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 192 עד: 192 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 193 עד: 193 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 198 עד: 198 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 199 עד: 199 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 216 עד: 216 שלם

גוש: 7146 מחלקה: 220 עד: 220 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי בינוי לצורך מימוש המתחם הצפון מזרחי בתכנית בי/514

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ושינוי פרישת השטחים הפתוחים לפי סעיף 62א(א). (א) (1)
- קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62א(א)5- שינוי הוראות עיצוב.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 והגדלת התכנית לבנייה.
- הוספת זכויות בנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)16.
- תוספת 5 קומות ושינוי גובה הבניין בהתאם לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר בתאריך 2/2/2023, הארץ בתאריך 2/2/2023, זמן מקומי בתאריך 2/2/2023 ובילקוט פרסומים 11100, מיום 10/2/2023 עמ' 4947.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-1030063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1030063 רצ/מק/8/5/168 חיבור רחוב עליית הנוער לחולון, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/8/5/168/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב נח מוזס 2

רחוב עליית הנוער

גושים חלקות:

גוש: 3947 חלקה: 95

מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך פתיחת האפשרות לחיבור רח' עליית הנוער לחולון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.
- תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 11003 בתאריך 27/12/2022