

3. קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התוכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים.
8. קביעת הנחיות להסדרת עורק הניקוז שחוצה את השכונה.
9. קביעת רצועת תשתיות להעתקת קו מים קיים/מאושר.
10. ביטול רצועת קו חשמל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 632-1098607

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 9,
מושב סגולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תוכנית מפורטת מס': 632-1098607 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 1 / 163 / 03 / 6	החלפה 632-0291153
כפיפות 251 / 02 / 6	כפיפות 632-0232447

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: סגולה רחוב: שדרת האיכרים 9.

לאורך רחוב שדרת האיכרים בצדו המזרחי.

קואורדינטה X: 179580,

קואורדינטה Y: 619580

גושים וחלקות:

גוש: 2974, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

מטרת התוכנית:

יצירת מגרש ביעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, בנחלה מס' 9 במושב סגולה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. פיצול מגרש מגורים בישוב כפרי (ת"ש מס' 9), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 210), בשטח של 500 מ"ר, ובשטח הנותר תא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (מס' 9A).
- ב. שינוי גיאומטרי של קו הגבול בין אזור המגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית, ללא שינוי בשטחי הייעודים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 210).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 625-0855890

שם התוכנית: מגרש 908 - מבנים ומוסדות ציבור
גבעות בר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 625-0855890 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 75 / 305 / 02 / 7	כפיפות 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גבעות בר, רחוב דרך המלך, בכניסה ליישוב גבעות בר.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100227, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 176657,

קואורדינטה Y: 585314

- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 9A).
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, חניה, קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית, התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 632-0656769

שם התוכנית: מ.א. יואב – פארק תעסוקה דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 632-0656769 גרסת התוכנית: הוראות – 36 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	251 / 02 / 6	החלפה	7 / 113 / 03 / 6
החלפה	113 / 03 / 6	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 50
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: יישוב: גת (קבוץ)

אזור תעשייה דרומי – מ.א. יואב בתחום משבצת קיבוץ גת

גושים וחלקות:

- גוש: 34097, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 48.
 גוש: 34098, מוסדר, חלקות במלואן: 20.
 גוש: 34098, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 24, 25.

קואורדינטה X: 181300,
 קואורדינטה Y: 616100

מגרשים:

- א1 – 33 בהתאם לתוכנית 7 / 113 / 03 / 6
 2000 – 2005 בהתאם לתוכנית 7 / 113 / 03 / 6

מסרת התוכנית:

ביטול שטח לתעשייה ומלאכה בתוכנית מתאר 251/02/6 וקביעת שטח חקלאי תחתיו ויצירת מסגרת תכנונית להקמת

שטח לתעסוקה, הכולל שימושי תעסוקה ואחסנה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"אזור תעשייה ומלאכה" בתוכנית מתאר, ל"אזור חקלאי", "תעסוקה", "תעסוקה ומסחר", "מבנים ומוסדות ציבור" ו- "תחנת תרלוק".
 ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע, הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
 ג. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
 ד. קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות.
 ה. קביעת תנאים להיתר בנייה.
 ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובלקט הפרסומים 10881, התשפג, עמוד 635, בתאריך 03/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש, יואב, קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-0969733

שם התוכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו – מסעף לתחמ"ש אינטל 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-0969733 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	138 / 03 / 9	שינוי	257 / 02 / 6
שינוי	606-0193748	שינוי	38 / 101 / 02 / 9
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
ללא שינוי	113 / 03 / 6	ללא שינוי	192 / 03 / 6
ללא שינוי	251 / 02 / 6		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הקו נמתח מקו מתח עליון קיים מצפון לתל עירני סמוך לקיבוץ גת לאורך מסדרון תשתיות מאושר של תמ"א/ 9/10/ג וחוצה את כביש 35 בסמוך לכביש הגישה לאזור תעשייה אינטל

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1861 חלקות במלואן: 42.
 גוש: 1861 חלקי חלקות: 38, 39, 53, 54, 55.
 גוש: 1862 חלקי חלקות: 3, 4, 18, 26, 27.
 גוש: 34103 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 16, 20, 39, 41, 47, 67, 72.
 גוש: 34104 חלקי חלקות: 7.
 גוש: 34110 חלקי חלקות: 5, 29, 35.