

## מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה.

(ב) תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11116, התשפג, עמוד 3766 בתאריך 14/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## רוגן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1065259

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' הרב פרדס 47-45,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1065259 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2851	החלפה 62
שינוי מק/3907 א'	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רח' מעגלות הרב פרדס 47, 45

קואורדינטת X: 223241

קואורדינטת Y: 638429

### גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 35

### מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח מעגלות הרב פרדס 47-45, נווה יעקב, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א', ב', ג', ד' וגג לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1117514

### שם התכנית: תוספת קומות, יח"ד ומרפסות

ברח' פראג 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1117514 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 11.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מק/5022 א'	כפיפות ב/5166
החלפה 62	החלפה 13236

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: פראג יצחק 4

קואורדינטת X: 220775

קואורדינטת Y: 632475

### גושים וחלקות:

גוש: 30065 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 133

### מטרת התכנית:

תוספת קומות, יחידת דיור אחת ומרפסות ברח יצחק פראג 4, זכרון משה, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים ג'2- למגורים ד.
- התרת שינויים בבינוי שאושר בהיתר מס' 2019/87.00 שניתן מכוח תמ"א 38/2 כמפורט להלן:

ילקוט הפרסומים 11408, כ"ג בסיוון התשפ"ג, 12.6.2023

6796