

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1077221

שם התוכנית: הקמת בניין חדש

ברח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221 גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 11212
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

קואורדינטה X: 223844

קואורדינטה Y: 632002

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מגרשים:

1 בהתאם לתוכנית 11212

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור גלעין הכפר למגורים ב' ודרך חדשה.
- קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
- קביעת הוראות בניין לבניין חדש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה/עקירה
- קביעת הוראות בגין מבנים, וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ושעות השמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1078104

שם התוכנית: הרחבות דיור לבניין קיים

רח' פרידמן 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078104 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 3906
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרידמן 4.

בין רח' פרידמן לרח' רייכמן

קואורדינטה X: 221057

קואורדינטה Y: 633033

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 271.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה אחת באגף המזרחי ו-2 קומות באגף המערבי, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1120690

שם התוכנית: תוספת מגורים ברחוב אולסוונגר 13
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1120690 גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
 המתייחסת לתוכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אולסוונגר
 המתחם ממוקם על רחוב אולסוונגר
 קואורדינטה X: 216319
 קואורדינטה Y: 630570

גושים וחלקות:
 גוש: 30407, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

מטרת התוכנית:
 הקמת מבנה מגורים בן 8 קומות עם חזית מסחרית לכיוון רח' אולסוונגר, בהיקף של 32 יח"ד.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- קביעת הוראות לבינוי בגובה 8 קומות מעל מפלס אולסוונגר ו-4 קומות מתחת לקרקע.
 - קביעת היקף יח"ד מרבי.
 - קביעת שטח בינוי למגורים, לגן הילדים ולמסחר.
 - קביעת הוראות מחייבות בדבר דיור להשכרה לצמיתות.
 - קביעת קווי בניין מירביים עיליים ותחתיים.
 - קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
 - קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
 - קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 - קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
 - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ילקוט הפרסומים 11406, כ"ב בסיוון התשפ"ג, 11.6.2023

- קביעת תנאים לתעודת גמר.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי
 יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 507-0731646

שם התוכנית: תא/4944 - מזא"ה 59
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 507-0731646 גרסת התוכנית: הוראות - 25 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי תא/ח	שינוי מ
שינוי תא/2650 / ב	שינוי תא/44
שינוי תא/ע	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: מזא"ה 59.
 מצפון: חלקה 3 גוש 7103 (אוליפנט 8)
 ממזרח: חלקה 66 גוש 6941 (מזא"ה 61)
 מדרום: רחוב מזא"ה
 ממערב: חלקה 64 גוש 6941 (מזא"ה 57)
 קואורדינטה X: 179361
 קואורדינטה Y: 663668

גושים וחלקות:
 גוש: 6941, לא מוסדר, חלקות במלואן: 65.