

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי א' / 1442 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: ים סוף 12
קואורדינטת X: 221028
קואורדינטת Y: 634228

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 169

מטרת התכנית:

המרת שטחי מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס' 17/91 לשטחים עיקריים לשם תוספת שתי יח"ד והרחבת יח"ד קיימת ברחוב ים סוף 12- רמת אשכול

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 (4-6) קומות לאזור מגורים ג.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס' 2019/71 ו-2019/71.01 לשתי יח"ד חדשות בקומת המחסנים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר מס' 2019/71 ו-2019/71.01 בקומת קרקע תחתונה לשטח עיקרי לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. תוספת מרפסות וחצר ליח"ד קיימת בקומת קרקע תחתונה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. הגדלת שטחי הבינוי בשטח.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-33 יחידות דיוור ל-35 יחידות דיוור.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבינוי, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

א. קביעת בינוי להשלמת קומה ו' (מפלס: 21.00+) לשם הרחבת יח"ד מס' 33 ולשם תוספת יח"ד חדשה מס' 34, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה ז' חלקית (24.50+) לשם הרחבת יחידת הדיוור שבקומה מתחתיה והפיכת חלק משטחה למרפסת גג, בהתאם לנספח הבינוי.

ג. קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית מס' (3-) ולתוספות בנייה במפלסים (1-) ו-(2-) לשם תכנון מחדש והוספת חניה ומחסנים בקומות תת קרקעיות אלה, בהתאם לנספח בינוי.

ד. התרת שינויים בתכנון יחידות הדיוור שבקומת המחסנים, בקומת הקרקע ובקומות א-ד, בהתאם לנספח הבינוי.

ה. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח הבינוי. הגדלת מס' יח"ד מ-33 ל-34 יח"ד.

4. הגדלת שטחי הבינוי המירביים בשטח התכנית וקביעתם ל-4613.08 מ"ר, מתוכם: 1726.08 מ"ר שטחים עיקריים ו-2887 מ"ר שטחי שירות.

5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים, לרבות למרפסות המוצעות, כאמור.

6. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-8 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. 2.2.7 קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לעקירה.

8. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1156942

שם התכנית: המרת שטחי מחסנים לשתי יח"ד חדשות

הרחבת יח"ד קיימת - ים סוף 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1156942 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 11408, כ"ג בסיוון התשפ"ג, 12.6.2023