

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0921767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0921767 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/ בש' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 תשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון 41.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 38. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200181 וקואורדינטות אורך 624746.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. קביעת קווי בנין.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10.3.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11166 עמוד 4296 בתאריך 7.3.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשקפים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1083195

שם תכנית: הרחבת בנייה – רח' האורן 31

מבשרת ציון גוש 30473 חלקה 16

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1083195 גרסת הוראות 12 תשריט 7

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 354-1025618

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר

ותעסוקה אלמרתפעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-1025618 גרסת התכנית:

הוראות – 9 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ' / 121

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מעלה עירון, שכונת אלמרתפעה

קואורדינטה X: 216860

קואורדינטה Y: 716867

גושים וחלקות:

גוש: 20304, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16, 28.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע

2. תוספת מס' יחידות דיור

3. תוספת אחוזי בנייה

4. קביעת הוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות המשקפים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד
שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב: האורן 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30473 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח'ד) בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א16)(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית ל-43% במקום 30% בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזזות מעבר לקו בנין עד 40% בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-1124239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-1124239 – הוספת זכויות במגרש 33 חלקה 13 גוש 29540. גרסת הוראות 10 תשרי 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/233
שינוי מי/במ/113 א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
שכונת המצפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29540 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א16)(א2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-50 מ"ר.
- לפי סעיף 62א(א4): שינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ', הוספת קומה למותר (סה"כ 3 קומות על קרקעות – 1 קומת מרתף).
- לפי סעיף 62א(א9): הגדלת תכנית מ-25% ל-35%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2023 וביקוט פרסומים 11236, עמ' 5137, בתאריך 27/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 152-1154996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1154996 – מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים ברחוב השושנה 38 מבשרת ציון. גרסת הוראות 11 תשרי 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/250 א
שינוי מי/437
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
שושנה 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30698 חלקות במלואן: 8

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר בניו ועיצוב אדריכלי (קביעת מפלס כניסה קובע) בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 2 מעל מפלס הכניסה הקובעת + 1 קומה מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת יחידת דיור ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 יחידה) בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת מבשרת ציון, ובהתאם לסעיפים 62א(א8) ו-62א(א9) לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם להוראות תיקון 117 לחוק קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית ל-40% בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א15) לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטחי שירות לשטח מגורים עיקרי (60 מ"ר) בקומה שמתחת למפלס הקובע בהתאם להוראות שעה (תיקון 117) לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.