

מטרת התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת שטח עיקרי ושירות לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין קדמי לקומה א' של בית קיים מ-5.00 ל-4.50 לכל בנייה חדשה יהיה 5 מ'.
- שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-4.00 ל-3.60 בקומת הקרקע ול-2.80 בקומה א' לבית קיים לפי תשריט. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
- שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-4.00 ל-3.80 מ' לבית קיים. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
- תוספת 5% (40.85 מ"ר) שטח עיקרי לצד המזרחי של החלקה (בניין A).
- תוספת 3% (24.51 מ"ר) שטח עיקרי לצד המערבי של החלקה (בניין B).
- תוספת שטח שירות, סה"כ 7.0% (57.19 מ"ר) לצד המזרחי של החלקה (בניין A) הכולל מחסן קיים 14.80 מ"ר וסגירת קומת עמודים קיימים לפי היתר 4479 + 36.00 מ"ר לחניה מקורה וממ"ד על פי הנחיות פיקוד העורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8329, עמ' 12590, בתאריך 7/7/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0332890

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית-כס/ב/1/2 - רח' הנשר פינת רח' העיט, מס' 405-0332890. מהדורות הוראות: 22 מהדורת תשריט: 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:
כפיפות כס / 1 / 1
כפיפות כס / 1 / 1 / 1
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / 1
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / 1 / 1
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: עיט מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 7598 חלקה 50 חלקי

גוש: 7598 חלקה 70 חלקי

גוש: 7598 חלקה 71 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשפר את צורת המגרש, ביעור למבני ציבור, לצורך התאמתו למגמת התכנון והמיתון, ללא שינוי בגודל יעודי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה חילופי שטחים לפי סעיף 62א(א)1, בין יעוד שטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, כך שאין שינוי בגודל יעודי הקרקע ע"פ הפירוט הבא:

א. תא שטח 10 במצב מוצע, מבנים ומוסדות ציבור.

ב. תא שטח 20 ביעור שטח ציבורי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat_sub כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0627000

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית כס/מק/1/25-נב- מפעל המים כפר סבא תוספת זכויות - מס' 405-0627000 מהדורות הוראות: 33 מהדורת תשריט: 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / גל / א
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / מ
כפיפות כס / 1 / 1 / 1 / סגח
החלפה כס / 25 / 1
החלפה כס / 25 / 1 / 1 / י
החלפה כס / 25 / 1 / 1 / 1 / י / 2