

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
מש/ 7 / 1 / 230 א

שם התכנית: מגורים צמוד לרצועת מקורות.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
מש/ 7 / 1 / 230 א
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה הצ/ במ/ 7 / 1 / 32
כפיפות מח/ 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קלנסווה.

גושים וחלקות:
גוש: 7866 חלקי חלקות: 58.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מרצועת המוביל הארצי לאזור מגורים ב'.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מרצועת המוביל הארצי למגורים ב'
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6255, התשע"א, עמוד 5103,
בתאריך 26/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145 (ג) (4)
תכנית מפורטת מס': מח/ 254

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום
13.8.18, בדבר אישור בקשה בתכנית מס': מח/ 254, לפיה ניתן
לאפשר מתן היתרי הבנייה ל 100 יח"ד בתחום התכנית מח/ 254.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788444 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה
אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051. כל מעוניין,
רשאי לעיין בהם, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
455-0456483

שם התכנית: סמטת הוורד 4, סביון - ממ/34158
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
מש/ 7 / 1 / 210

שם התכנית: שינוי קו בנין בחזית האחורית ובמערבית
לפי הקיים, הגדלת אחוזי הבנייה בקומות: א, ב,
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
מש/ 7 / 1 / 210 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים
בתאריך 15/03/2009 ובילקוט הפרסומים 5932, התשס"ט, עמוד
2995, בתאריך 19/03/2009.
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ל מש/ 7 / 1 / 849 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קלנסווה.

גושים וחלקות:
גוש: 7863 חלקי חלקות: 12.

מגרשים:
6 בהתאם לתכנית מש/ 7 / 1 / 849 1

מטרת התכנית:

- שינוי קו בנין בחזית האחורית מ- 5.0 מ' ל- 0.49 מ' ושינוי
קו בנין בחזית המערבית לפי המצב הקיים. בחזית דרומית
מ- 3.0 מ' ל- 2.87 מ'.
- הגדלת אחוזי הבנייה בקומת קרקע ל- 45% במקום 30% ,
בקומה א' מ- 30% ל- 45% , ובקומה ב' מ- 30% ל- 45% .
ובסה"כ 135% במקום 105% בכל הקומות.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח
השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542 כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0456483 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 22 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ל משמ/ממ/ 4158
כפיפות ממ/ 1/23/534 ג/1
כפיפות ממ/ 2/23/534 ג/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון רחוב: סמ הוורד 4.

גושים וחלקות:

גוש: 6725, מוסדר, חלקות במלואן: 228.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להקמת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות להקמת מרתף בתחום המגרש.
קביעת זכויות בנייה והוראות השימוש.
קביעת נגישות הייצונית ע"י חצר אנגלית
הקטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: עמק לוד, לוד

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': מח/ 2/213

שם התכנית: הרחבת אזור התעשייה הצפוני לעיר לוד

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': מח/ 2/213, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2009 ובילקוט הפרסומים 6000, התשע, עמוד 21, בתאריך 24/09/2009

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ל משמ/ממ/ 142

שינוי ל לד/ בת/ 142

שינוי ל לד/ 214 א

שינוי ל לד/ 1/132

שינוי ל משמ/ממ/ 61 ג

שינוי ל משמ/ממ/ 34 ג

שינוי ל לד/ 1/19

שינוי ל לד/ 1000

שינוי ל לד/ 111

שינוי ל לד/ 120

שינוי ל לד/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד. אזור תעשייה צפוני לוד ושטחים גובלים ממערב בתחום העיר לוד ומא. עמק לוד.

גושים וחלקות:

גוש: 3949 חלקי חלקות: 147 – 159.

גוש: 3959 חלקי חלקות: 97, 99.

גוש: 3971 חלקי חלקות: 4, 5, 12, 13, 23 – 26, 30, 36, 42 – 44, 46.

גוש: 3973 חלקות במלואן: 7, 58, 70.

גוש: 3973 חלקי חלקות: 55, 69.

גוש: 3977 חלקות במלואן: 1 – 2, 8 – 7, 42, 55, 58.

גוש: 3977 חלקי חלקות: 3, 9, 29, 34, 37, 39 – 56 – 57.

גוש: 3978 חלקות במלואן: 33, 75, 78.

גוש: 3978 חלקי חלקות: 39, 72, 76, 79, 80, 82.

גוש: 3979 חלקי חלקות: 15.

גוש: 3984 חלקי חלקות: 3 – 5, 7, 21 – 26, 40 – 43.

גוש: 3985 חלקות במלואן: 24, 40 – 43, 73.

גוש: 3985 חלקי חלקות: 38 – 39, 44 – 47, 62.

גוש: 3986 חלקות במלואן: 15, 18, 20, 42, 45, 47 – 51.

גוש: 3986 חלקי חלקות: 13, 17, 21, 30, 38, 43.

גוש: 3990 חלקות במלואן: 44.

גוש: 3990 חלקי חלקות: 39, 41, 43, 50.

גוש: 3991 חלקות במלואן: 4 – 5, 34 – 35, 41, 43, 45, 47, 49, 58.

גוש: 3991 חלקי חלקות: 20 – 24, 26, 36, 63 – 64.

גוש: 3992 חלקי חלקות: 10 – 11, 39, 56, 70.

גוש: 4108 חלקי חלקות: 66.

גוש: 5710 חלקות במלואן: 34.

גוש: 5710 חלקי חלקות: 24 – 28.

גוש: 5711 חלקות במלואן: 8 – 9.

גוש: 5711 חלקי חלקות: 4 – 5, 7.

גוש: 6835 חלקות במלואן: 10

גוש: 6841 חלקי חלקות: 11 – 12

מטרת התכנית:

מטרת תכנית זו הרחבת אזור התעשייה הצפוני בלוד כלהלן:

א. איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת בעלים בחלק משטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים חלק משטח התכנית.

ב. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.

ג. ייעוד שטחים: לאזור תעסוקה א', תחנת מסילת רכבת, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח רצועת הנחל, אזור נחל וסביבותיו, תחנת מעבר פסולת, רצועה נופית, דרכים ומפגש דרך מסילה.

ד. הסדרת מחלף חדש בדרך מס' 40 (בצומת עם המשך רח' המחקר).

ה. הסדרת מעברים דו מפלסיים בחציות של מסילות הרכבת.

ו. קביעת הוראות בנייה ובינוי.

ז. קביעת הוראות בנוי, העמדת בניינים, מס' קומות ועיצוב אדריכלי עקרוני.

ח. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.