

## מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מד/11 מודיעין – שכונת מורשת מס. תכנית 0241646-420. שינוי להוראות הבינוי – תותר בניית מרתפי חניה בקו בניין 0 ומאפשרת הגדלה בזכויות הבנייה למטרות חניה בלבד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין במרתפי החניה על פי סעיף 62(א)4
- הגדלת זכויות בנייה ככל הנדרש לצורך חניה בלבד על פי סעיף 62(א)15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

נס/0462929-407

## שם תכנית: נס/מק/105/א/26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נס/0462929-407 – נס/מק/105/א/26 א' בן יהודה אבנר 6. גרסת הוראות 15 תשריט 8.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה  
בן יהודה אבנר, נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 3750 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

## עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת שטח ביעוד מגורים א ל- 3 תאי שטח. ע"פ סעיף 62(א)1, (1)
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62(א)7, (7)
- קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש ע"פ סעיף 62(א)8, (8)
- קביעת קווי בניין בהתאם לחלוקה ע"פ סעיף 62(א)4, (4)
- קביעת זכות מעבר לתשתיות ציבוריות ופרטיות ע"פ סעיף 62(א)19, (19)
- קביעת הוראות והנחיות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/31/58 –

413-0289678

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/31/58-413-0289678, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 20

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/במ/1/58  
כפיפות רצ/1/58/2  
רצ/1/1/1ג

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: אבן גבירול 5, ראשון לציון.

## גושים חלקות בשלמותן:

גוש: 5115, חלקה: 73

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי נקודתי ותוספת שטח עיקרי עבור הסדרת המצב הקיים.

א. תוספת 35 מ"ר שטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה, להסדרת המצב הקיים.

ב. שינוי קו בנין אחורי ע"פ המסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, להסדרת המצב הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).