

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים (לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון הבנייה).
- ב. תכנית לבניית 105 יחידות דיור בבניין מגורים בן 25 קומות. 20% מהדירות תהיינה דירות קטנות.
- ג. תכנית לבניית מבנה ציבורי – בן 5 קומות בקצה המערבי של המגרש.
- ד. תכנית להקמת עד ארבעה מפלסי חניה בהתאם לנספח הבינוי והתנועה.
- ה. קביעת ייעודי שטח התכנית למגורים ומבנים ומוסדות ציבור והרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

במזרח – מגרש מגורים

במערב – שצ"פ

גושים וחלקות:

גוש: 4270, מוסדר, חלקי חלקות: 191, 192.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 4270 – 4270.

מגרשים:

19 – 20 בהתאם לתכנית אפ/ 830 / 1 ב

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי וקביעת הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח לבנייני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה בשטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3402, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

453-0340554

שם התכנית: תכנית מתאר לגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית כוללנית מס': 453-0340554, גרסת התכנית:

הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית:

באר טוביה, שורקת.

גושים וחלקות:

גוש מוסדר / כל הגוש	חלק	חלקות בחלקן
4592, 4593, 4703, 4710, 4990	חלק	

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

418-0191882

שם התכנית: מבנה ציבורי רח' המצפה המצטלב עם רחוב הלח"י

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 418-0191882, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי אפ/ 2000

שינוי אפ/ 830 / 1 ב

כפיפות ממ/ 830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראש העין רחוב: המצפה .

שטח לבנייני ציבור:

מצפון: רח' המצפה

מדרום – שצ"פ הגובל בכביש "444" ובתחנת קידוח מי שתיה.

גוש מוסדר	חלק / כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3867-3878, 4569-4572, 4575-4578, 4583, 4585-4587, 4624, 4625, 4660, 5001, 5013, 5024, 5159, 5420, 5912, 5913, 80050	כל הגוש	,	
2218	חלק	1-15, 52-75, 78-80	16, 17, 28-37, 76, 77, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 112, 120
2235	חלק	1-24, 27-31, 33	25, 26, 32
3567	חלק	1-3, 5-8, 10-13, 16-21	22
3864	חלק	2-28, 32-40, 42-47	29-31
3865	חלק	1, 3-24, 26-37, 41-46	38, 39
3866	חלק	1-50, 52-57, 59	
4581	חלק	2-16, 18-20, 22-36	
4592	חלק		45
4593	חלק		2-5, 38
4623	חלק	2-89, 91-98	90
4701	חלק	37-63	17, 19, 21, 31
4702	חלק	74-110, 113-116	6, 21, 27, 71-73, 111, 112
4703	חלק		21, 22
4710	חלק		14, 19, 21, 23, 25
4990	חלק		32-34
5002	חלק	1-3, 20-24, 27, 29-30	4-19, 25, 26, 28
80051	חלק	2-23, 25, 27-34, 36-40, 42-124	24, 26, 35, 41

מטרת התכנית:

א. מטרת על

יצירת יישוב בעל ייחוד, איכות וזהות מובחנת הנשענת על ערכיו המורשתיים, ערכיו הנופיים והקשר למרחב הפתוח הסובב. יישוב המהווה מוקד לסביבתו והמאפשר תמיכה בחיי קהילה פעילים, המשכיות בין דורית ומאזן כלכלי.

ב. מטרות התכנית

1. פרוגרמה כללית

1.1. הגדלת הישוב ומתן מענה תכנוני לצרכי האוכלוסייה של כ- 40,000 תושבים, לרבות צרכי דיוור, שטחי ציבור ותעסוקה, וכולל התייחסות להמשך פיתוח עתידי.

2. המבנה העירוני

2.1. יצירת שלד עירוני הרכיבי ונהיר של שדרות, רחובות עירוניים וצירים ירוקים.

2.2. הסטת הכביש הארצי (דרך מס' 40) מרחוב הרצל לכביש עוקף משוקע המאפשר המשך פיתוח עתידי וקשר לשטחים הפתוחים ולמושבים ממערב.

2.3. תוספת רובע חדש בין רחוב הרצל ודרך מס' 40 בתוואי החדש.

2.4. פיתוח מרכז ישובי הנשען על ערכו ההיסטורי וקישורו לרובע החדש.

2.5. שילוב תוואי הרכבת פלשת-שורק בתכנון העירוני. אופי ותבנית הבנייה

3.

3.1. קביעת הנחיות לתבנית הבנייה בעיר, קביעת הנחיות לפיתוח ושימור המרכז ההיסטורי ולהתערבות באזורי המגורים הוותיקים.

4.

4.1. פיתוח מערכת המשכית ומקושרת של שטחים ציבוריים פתוחים משולבת במוסדות ציבור.

4.2. קביעת הנחיות לפיתוח נחל שורק ולמשק בינו לבין הישוב כולל פארק עירוני חדש בקרבתו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה ומורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

צש / 8 / 21 / 23

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' צש / 8 / 21 / 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':