

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0582619

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0582619, רח/מק/750/א/125 - רחוב ישראל שחר 13 גרסת: הוראות 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/750 / א

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: שחר ישראל מס' בית: 13

גבולות התכנית:

גוש: 3702 מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 11 יח"ד מתוכן 1 יח"ד קטנה.

בקומת עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 9 יח"ד במקום 6, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 165 מ"ר, אשר ישמשו רק לצורך הקמת 2 יחידות דיור חדשות בתנאים המפורטים בסעיף 151(ב3) ובכלל זה יחידת דיור אחת בשטח של 75 מ"ר (כולל ממ"ד) לכל היותר ושטחה של יחידת דיור שניה לא יעלה על 120 מ"ר. לפי סעיף 151 (ב3) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהיו 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

5. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיו 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

6. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0363754-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0363754, רח/מק/1250/116 משה מזרחי 17 גרסת: הוראות - 22 תשריט 18.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מזרחי משה מס' בית: 17

גבולות התכנית:

גוש: 3697 חלקה: 122

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שטח עיקרי, ושינוי קו בנין קדמי ואחורי לבניית בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי הבנייה ב%20 (142 מ"ר), לפי סעיף 62 א(א)16(1) לחוק.

2. תוספת 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד קטנות, עפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2011, ס"ה 12 יח"ד במקום 6 לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

3. תוספת קומה חמישית כך שיהיו 5 קומות + קומת עמודים במקום 4 קומות + קומת עמודים, לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.