

0283408-354 שינוי לתוכניות מתאר מס' ג/569/א, תשריט התוכנית – גרסת הדפסה מס' 9, הוראות התוכנית – גרסת הדפסה מס' 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12131, חלקה בשלמות 17

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 1
- ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 4
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 5
- ד) הגדלת השטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) ס.ק. 16
- ה) שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 10/02/2017, בילקוט הפרסומים 7451 התשע"ז, עמ' 3659 ביום 16.2.2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

נאדר יונס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0439778

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0439778 – רחוב ארלוזורוב 14 ביהוד גרסת הוראות 20 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/934/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

אישור ע"פ תמ"א תמא/2/4

אישור ע"פ תמ"א תמא/3/ב/34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים

ארלוזורוב 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 6 יח"ד במגרש, הגדלת שטח עיקרי ותכסית ב-7%, הוספת שטחי שרות ליח"ד המבוקשות, הסדרת קוי בנין לדו משפחתי קיים והסדרת זיקת הנאה לרכב הולכי רגל

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 6 יח"ד עפ"י א62 (א) סעיף 8 לחוק.
2. קביעת מרחק מינמלי של 4 מ' בין מבנה חדש למבנה קיים לפי סעיף 62(א) סעיף 5 לחוק.
3. קביעת מרחק מינמלי של 6 מ' בין מבנים חדשים. לפי סעיף 62(א) סעיף 5 לחוק.
4. הוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 (א) 16 (א) (2) לחוק.
5. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן (9) לחוק.
6. קביעת קווי בנין לדו משפחתי קיים. עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן (4)
7. זיקת הנאה לצורך חניה, מעבר כלי רכב ומעבר הולכי רגל עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן (19)
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.9.17 ובילקוט פרסומים בתאריך 27.6.17, 7532, עמוד 7065.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרדב הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0552679 – מד/מק/11/2

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0552679 – מד/מק/11/2 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/11. גרסת: הוראות-6 תשריט-8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות:

ציר X: 646000.00

ציר Y: 199000.00

גושים וחלקות:

גוש: 5300 חלקי חלקות: 4,7

גוש: 5301 חלקי חלקות: 6, 12

גוש: 5616 חלקי חלקות: 57,59,31,61

גוש: 5616 חלקה: 33

גוש: 5871 חלקי חלקה: 19

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מד/11 מודיעין – שכונת מורשת מס. תכנית 0241646-420. שינוי להוראות הבינוי – תותר בניית מרתפי חניה בקו בניין 0 ומאפשרת הגדלה בזכויות הבנייה למטרות חניה בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין במרתפי החניה על פי סעיף 62(א)4
- הגדלת זכויות בנייה ככל הנדרש לצורך חניה בלבד על פי סעיף 62(א)15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

נס/0462929-407

שם תכנית: נס/מק/105/א/26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נס/0462929-407 – נס/מק/105/א/26 א' בן יהודה אבנר 6. גרסת הוראות 15 תשריט 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה
בן יהודה אבנר, נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3750 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת שטח ביעוד מגורים א ל- 3 תאי שטח. ע"פ סעיף 62, א(1) (א)
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62, א(7) (א)
- קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש ע"פ סעיף 62, א(8) (א)
- קביעת קווי בניין בהתאם לחלוקה ע"פ סעיף 62, א(4) (א)
- קביעת זכות מעבר לתשתיות ציבוריות ופרטיות ע"פ סעיף 62, א(19) (א)
- קביעת הוראות והנחיות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/31/58 –

413-0289678

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/31/58-413-0289678, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/במ/1/58
כפיפות רצ/1/58/2
רצ/1/1/1ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: אבן גבירול 5, ראשון לציון.

גושים חלקות בשלמותן:

גוש: 5115, חלקה: 73

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי נקודתי ותוספת שטח עיקרי עבור הסדרת המצב הקיים.

א. תוספת 35 מ"ר שטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א(16)א(1)

ב. שינוי קו בנין אחורי ע"פ המסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה, להסדרת המצב הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).