

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולין, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**303-0471078**

**שם התכנית: השמשת קמרונות המקדש והקמת חדר שנאים בגן לאומי קיסריה.**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מס': 303-0471078 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ / 57
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 13 / ים - תיכון

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תכנית זו חלה על שטח קמרונות המקדש הדרומיים, מבנה בית הדיג שמוסב לחדר שנאים ורצועת התשתיות שביניהם, כולם בתחום הגן הלאומי קיסריה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10669 חלקי חלקות: 1, 38.

גוש: 10670 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 27, 28, 32.

**מטרת התכנית:**

קביעת ייעודי קרקע, זכויות והוראות בנייה שיאפשרו השמשת קמרונות המקדש הדרומיים בקיסריה והפיכתם למרכז תצוגה ותוכן.

הקמת חדר שנאים באמצעות הסבת מבנה קיים לשימור לשימוש הנרטי, כדי לאפשר אספקת חשמל סדירה לפרויקט זה ולשאר הפעילויות בנמל, כולל הסדרת רצועת תשתיות תת קרקעיות קיימת בין שני המוקדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטח לגן לאומי (המסתמך על הגן הלאומי המאושר והמוכרז) וכן שימושים וזכויות בנייה המותרות בתחום התכנית.
- קביעת אתר ארכאולוגי ואתר לשימור בתחום הגן הלאומי, לרבות קביעת זכויות בנייה והוראות שימור ושיקום.
- קביעת הוראות לבנייה ותשתיות חשמל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**423-0274233**

**שם התכנית: פרויקט מתחם שרייבר**

**(דרך רמתים 120) הרס/19/59**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 423-0274233 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר / במ / 600
שינוי	הר / 88 / 11
כפיפות	הר / מק / 1001 / 1
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	הר / 1002
כפיפות	הר / 1001

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 120.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6456, מסודר, חלקות במלואן: 406.

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית באזור מרכז העיר בצמוד לציר הראשי לתחבורה ציבורית בהוד-השרון, דרך רמתים. היסות המדגרות הפועלות בתוך אזור מגורים, תוך קביעת זכויות בנייה לבניין מגורים מעל ארבעה חניונים, ובניית מבנה ציבורי ורישומו ע"ש עיריית הוד-השרון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים (לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון הבנייה).
- ב. תכנית לבניית 105 יחידות דיור בבניין מגורים בן 25 קומות. 20% מהדירות תהיינה דירות קטנות.
- ג. תכנית לבניית מבנה ציבורי – בן 5 קומות בקצה המערבי של המגרש.
- ד. תכנית להקמת עד ארבעה מפלסי חניה בהתאם לנספח הבינוי והתנועה.
- ה. קביעת ייעודי שטח התכנית למגורים ומבנים ומוסדות ציבור והרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

במזרח – מגרש מגורים

במערב – שצ"פ

**גושים וחלקות:**

גוש: 4270, מוסדר, חלקי חלקות: 191, 192.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 4270 – 4270.

**מגרשים:**

19 – 20 בהתאם לתכנית אפ/ 830 / 1 ב

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי וקביעת הוראות בינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח לבנייני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה בשטח ציבורי פתוח".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3402, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':**

453-0340554

**שם התכנית: תכנית מתאר לגדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית כוללנית מס': 453-0340554, גרסת התכנית:

הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גדרה.

**מרחבי תכנון גובלים בתכנית:**

באר טוביה, שורקת.

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר / כל הגוש	חלק	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
4592, 4593, 4703, 4710, 4990	חלק		

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

418-0191882

**שם התכנית: מבנה ציבורי רח' המצפה המצטלב עם רחוב הלח"י**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 418-0191882, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי אפ/ 2000

שינוי אפ/ 830 / 1 ב

כפיפות ממ/ 830

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ראש העין רחוב: המצפה .

שטח לבנייני ציבור:

מצפון: רח' המצפה

מדרום – שצ"פ הגובל בכביש "444" ובתחנת קידוח מי שתיה.