

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

423-0312843

שם התוכנית : הר/מק/600/17/א/55

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית המהווה שינוי לתוכנית הבאות: הר/302/1, הר/2/302, הר/3/302, הר/במ/600/הר/1002, הר/160/1/4/הר/17/600/א/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' גולומב 21 שכונת גיל יעמל, הוד-השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקה: 217

מטרות התוכנית:

- הרחבת דרך קיימת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2).
- שינוי קו בניין אחורי (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
- שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5).
- תוספת יחידת דיור אחת בחלקה 217 בגוש 6657 ללא תוספת שטחים. סה"כ 2 יחידות בודדות. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8).
- קביעת זכות מעבר לרכב ליחידה האחורית (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 19).

עיקרי הוראות התוכנית:

- תותר בנייה של 2 יחידות נפרדות.
- קווי הבניין כמסומן בתוכנית.
- 2.1 שינוי קו בניין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר.
- הריסת מבנים המסומנים להריסה.
- תינתן זכות מעבר ליחידה העורפית ברוחב כ-3.50 מטר כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- ביטול חובה להקים חניה מקורה.
- הרחבת רח' גולומב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 10.3.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7471 עמודים-4607,4608 בתאריך 23.3.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חי אדיב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

420-0303750 מד/מק/21/7

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' מד/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס':

ש / מק / 972 / א.

וביטול פרסום על אישור תוכנית שפורסם ביום

27/10/17

שם התוכנית: קביעת זכויות בג'סר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10400 מחלקה: 1 עד: 1, חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.055

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 972

מטרת התכנית

- חלוקה חדשה בגוש 10400 חלק מחלקה 1
 - איחוד וחלוקה מחדש של חלק ממגרשים בתחום תכנית ש/מק/972 ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)
 - הקטנת קווי בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)ס.ק
- עיקרי הוראות התכנית:**
- העברת בעל מגרש ממבנן E למבנן C
 - שינוי חלוקת מגרשים במבנן E
 - איחוד וחלוקה תוך צירוף טבלאות הקצאה ואיזון ושיוך בעליות למגרשים לפי החוקת בפועל.
 - שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 6996, עמ' 3812, בתאריך: 25/02/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0303750 מד/מק/21 / 7 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21. גרסת- הוראות: 14 תשריט: 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה מגרש 503.
קואורדינטות:
ציר X: 197200.00
ציר Y: 647850.00

גוש וחלקה:

גוש: 5894 חלקה: 45

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בינוי וקו בנין, במגרש מסחרי 503 תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 251.44 מ"ר שטח עיקרי מעל לקרקע ותוספת 162.46 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א) (16) לחוק.
- ב. תוספת 998.97 מ"ר שטח שרות מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ג. תוספת 912.46 מ"ר שטח שרות מתחת לקרקע לשמוש אחסנה/מבואות/מעברים/חדרים טכניים לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק.
- ד. שינוי קווי בנין לכיוון מגרשים 281א' ו-281ב' מ-6.0 מ' ל-0.0 מ' לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- ה. שינוי הוראות בינוי והגדלת תכנית מותרת עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגפע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0433995 מד/מק/4 /25

שינוי לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/4א; מד/4 /1
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0433995 מד/מק/4 /25, שינוי לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/4א; מד/4 /1.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפרחים, רחוב חרצית
קואורדינטות:
ציר X: 201141
ציר Y: 646057

גוש וחלקה:

גוש: 5652, חלקות בשלמותן: 41

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות עבור הנגשה, ממ"דים, גרעיני המדרגות ומחסני גינה ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שירות בהיקף של 3512 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א) (4) מעל לקרקע;
 2. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) (5) בדבר מחסני גינה לדירות הגן בשטח של כ-3 מ"ר לכל יח"ד;
 3. תוספת שטחי שירות בהיקף של 400 ע"פ סעיף 62א(א) (8) מתחת לקרקע;
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2.8.17 ובילקוט פרסומים: 7604 מיום 23.10.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.go.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:30-12:00 ובימים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0534255

נת/מק/14/547/2 ב/איחוד וחלוקה מחדש,

תוספת זכויות - נבו מתחם לוטקר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0534255 מונה תרפ"ס הוראות: 35, מונה תרפ"ס התשריט: 27

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/14/547/ב

שינוי נת/7/400/ב

שינוי נת/מק/7/96/ב

שינוי נת/14/547/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אצל ורמב"ם ממערב לכביש 2 שכונה: מרכז העיר במזרח שכונת רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 15

גוש: 8238 חלקי חלקות: 308

גוש: 8242 חלקי חלקות: 7, 196

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א(א) (1) לחוק
2. הרחבה והארכת דרך, עפ"י סעיף 62א(א) (2) לחוק