

פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0392902 מד/מק/23 / 13

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0392902 – מד/מק/23 / 13 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23. גרסת: הוראות-14 תשריט-9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר מגרש 11

קואורדינטות:

X: 200946.00

Y: 645413.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי מחלקות: 29, 31

#### מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות לכל יח"ד במגרש 11.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות וגנינות בשיעור של כ-6 מ"ר ליח"ד, ובלבד ששך השטח המתוסף למגרש עבור קרוי מרפסות לא יחרוג מסך 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- 2) קביעת הוראות בינוי למרפסות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0350561

נת/מק/600/א-55 מגורים תוספת זכויות -

#### רח' התהילה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0350561, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 9

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/7/400

שינוי נת/496

שינוי נת/536

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: התהילה מבית: 4 עד בית: שכונה: גלי הים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 155

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח של סה"כ 400 מ"ר, שינוי מ-890 מ"ר ל-1,290 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א) לחוק.

ב. שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.5 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ג. קביעת קו בנין קדמי אפס לבריכה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ד. תוספת קומה, שינוי מ-2 קומות ל-3 קומות, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ה. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ו. שינוי קו בנין קדמי מתחת לקומת הכניסה, מ-5 מ' ל-2 מ' על פי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 7306, בעמוד 593-592, בתאריך 21/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0521732

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0521732, מק/2020/8 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:**

שינוי ממ/מק/2020/1  
כפיפות ממ/במ/2020

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בית דגן  
כתובת: נרקיס 21 נקודת חן – בית דגן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6081 חלקות במלואן: 77

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 7% שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א'16(א)2  
ע"פ הפירוט הבא; 7% משטח המגרש = 35 מ"ר  
מתוכם מבוקש בתכנית זו: תוספת שטח עיקרי לצורך הגדלת  
חדר על הגג בשטח של: 16.43 מ"ר עבור תא שטח 77A .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-  
12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין  
בבקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:  
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

**משה פרץ**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מצפה אפק

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**262-0553693 – גלג/86/17/9169**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0553693  
גרסת תשריט 3, גרסת הוראות 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/9169

שינוי ג/12906

שינוי ג/668

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סח'נין

ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19315 חלקי חלקות: 90, 109, 155

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים בסכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**262-0578195 – גלג/124/17/10137**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0578195  
גרסת הוראות 2, גרסת תשריט 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ביטול ג/10137

ביטול ג/12907

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עראבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19379 חלקי חלקות: 52

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים בעראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**262-0542324 – גלג/64/17/02401841**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
262-0542324 גרסת הוראות 6, גרסת תשריט 3,