

מד/מק/21 / 10, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21,
מד/ 21 / 1. גרסת: הוראות- 36 תשריט- 17.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: מגרש א' אזור התעסוקה.

קואורדינטות:

ציר X: 196982.00

ציר Y: 647617.00

גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה: 10 חלקי חלקה: 31

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, שינוי קו בנין בקומות
המרתפים וקביעת הוראות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת 1340 מ"ר, עפ"י
סעיף 62 (א) 3 (א) וסעיף 62 א (א) 3 (ב).
2. תוספת שטח שירות מעל הכניסה הקובעת 669 מ"ר, עפ"י
סעיף 62 (א) 3 (א) וסעיף 62 א (א) 3 (ב).
3. תוספת שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת 1160 מ"ר, עפ"י
סעיף 62 (א) 3 (א) וסעיף 62 א (א) 3 (ב).
4. שינוי גובה המבנה מ-14.5+ מטר מקו טופוגרפיה לגובה
של 23.60+ (תוספת של כ-10 מ' גובה), עפ"י סעיף 62 א (א)
סעיף קטן 4א.
5. שינוי קו בניין למרתפי חניה ל-5 מטר לקו קדמי וצדדי וקו
"0" אחורי (חזית דרום מזרחית), עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף
קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25.10.17 ובילקוט פרסומים מס' 7605 מיום 24.10.17 עמוד: 591

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית
מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 8: 12-30: 00
וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0513952 - מד/מק/21 / 13

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21, 420-0116657

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-
0513952 מד/מק/21 / 13, שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21
420-0513952. גרסת: הוראות - 13 תשריט - 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור תעסוקה מגרש כדורגל.

קואורדינטות:

ציר X: 198000

ציר Y: 647230

גוש וחלקה:

גוש: 5896, חלקות בשלמותן: 27

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה ושרדוג של מגרש כדורגל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים והגדלת שטחים לצרכי ציבור
לפי סעיפים 62א(א)1 ו-62א(א)5.
- ב. קביעה של קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- ג. קביעת גבהים של בניינים בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ד. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי
סעיף 62א(א)5.
- ה. תוספת שטח למסחר(20%) באזור מבני ציבורי לפי סעיף
62א(א)11(ב).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27.9.17
ובילקוט פרסומים: 7600 מיום 17.10.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.go.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות
8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר
העירייה).

חיים ביכס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0416677

רצ/מק/21/1 / 1/8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0416677, רצ/מק/21/1 / 1/8
מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס השריט: 16

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: רצ/ 1 / 1 יג

413-0128595

כפיפות לתכניות: רצ/ מק/ 1 / 1 / 21 10

רצ/ 1 / 1

רצ/ 1 / 1 / 21 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
מערב ראשון לציון, דרומית למתחם 10000, באזור הסופר לנד'
-פארק האגם ובחיבור לדרך 431 מדרום (צומת מבוא איילון).

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3946, חלקי חלקות: 227, 357, 361-359, 363.

מטרת התכנית:

הארכת דרך מס' 6 (בתכנית רצ/1/8) על פי ס' 62 (א) (2).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי תוואי דרך 6 באמצעות הארכת דרך וביטול חלק
מדרך קיימת על מנת לאפשר לאפשר חיבור רציף ומיטבי
לתנועה עוברת לצומת ההתחברות לכביש 431 ולכביש 20
(נתיבי איילון).

ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0511642-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0511642, רח/מק/12/1103/15 חוזה 15 רחובות גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1103

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/מק / 1103 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: חוזה מס' בית: 15

גבולות התכנית:

גוש: 5914 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש.
2. בקשה לתוספת שטח של 50 מ"ר.
3. שינוי בקוי בניין.
4. שינוי בקוי בניין לבריכה.
5. שינוי בדבר עיצוב/ בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש, כך שיהיו סה"כ 2 יח"ד במגרש לפי סעיף א62(א)8.
2. תוספת שטח של 50 מ"ר, כך שיהיו במגרש 50% בשתי קומות + 50 מ"ר, לפי סעיף א62(א)16(א)2.
3. שינוי בקוי בניין צידיים כך שיהיו 3.6 מ' במקום 4 מ', לפי סעיף א62(א)4.
4. שינוי בקו בניין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במקום 6 מ', לפי סעיף א62(א)4.
5. בקשה להגדלת חלונות מרתף, כך שיהיו בגובה של עד 0.8 מ' במקום 0.4 מ', לפי סעיף א62(א)5.
6. שינוי קו בניין לבריכת שחיה מ-1.5 מ' ל-1 מ' לפי סעיף א62(א)4.
7. שינוי הוראות בנייני לנושא גגות רעפים וגובה גדרות החזית לפי סעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 19/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7600 בעמוד, 462 בתאריך 17/10/2017 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה

ב. שינויים בהתאמה במגרשים הגובלים בדרך ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע' ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים.

ג. איחוד וחלוקה בהסכמה על מנת לאפשר את שינוי הדרך ללא שינוי בגודל המגרשים הכולל ובזכויות.

ד. שינוי בקו בניין צידי ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע'.
ה. שינוי בגודל תכנית ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0444539

רח/מק/14/18/11/1, לאה רבין 70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' תכנית מס' 413-0444539 רח/מק/14/18/11/1, לאה רבין 70, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רח' / 1 / 11 / 18 / ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: לאה רבין 70

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3927, חלקה: 237

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך 25 מ"ר לטובת סגירת פטיו וביטול מחסן ביח"ד בבית דו משפחתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/17 ובילקוט הפרסומים 7579, עמ' 9131, בתאריך 31/8/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית